



## BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

### ÚTMUTATÓ

#### **Álláskeresők vállalkozóvá válását elősegítő támogatás igénybevételére**

A Békés Megyei Kormányhivatal a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV. törvény (a továbbiakban: Flt.) 17. §-a, továbbá a foglalkoztatást elősegítő támogatásokról valamint a Munkaerőpiaci Alapból foglalkoztatási válsághelyzetek kezelésére nyújtható támogatásról szóló 6/1996. (VII. 16) MüM rendelet 10. §. (2) bekezdés a) pontjában biztosított jogkör alapján pályázatot hirdet álláskeresők vállalkozóvá válását elősegítő támogatás igénybevételére.

A pályázati felhíváshoz kapcsolódóan jelen útmutató tartalmazza a pályázat elkészítésének módját, a támogatás elnyerésének részletes feltételeit, a támogatás folyósításának feltételeit.

#### **I. A pályázati felhívásban szereplő fogalmak magyarázata**

##### **Álláskereső:**

Az Flt. 58. §. (5) bekezdés d) pontja alapján az a személy, aki:

- o a munkaviszony létesítéséhez szükséges feltételekkel rendelkezik, és
- o oktatási intézmény nappali tagozatán nem folytat tanulmányokat, és
- o öregségi nyugdíjra nem jogosult, rehabilitációs járadékban, valamint a megváltozott munkaképességű személyek ellátásaiban nem részesül és
- o az alkalmi foglalkoztatásnak minősülő munkaviszony és a nevelőszülői foglalkoztatási jogviszony kivételével munkaviszonyban nem áll, és egyéb kereső tevékenységet sem folytat, és
- o elhelyezkedése érdekében az állami foglalkoztatási szervvel együttműködik, és akit
- o az állami foglalkoztatási szerv álláskeresőként nyilvántart.

Jelen pályázati felhívás tekintetében álláskeresőnek minősül az a nyilvántartott álláskereső személy, aki őstermelői igazolvánnyal rendelkezik, de a tevékenységből származó éves bevétele a Személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 23. §-ában meghatározott összeghatárt nem haladja meg.

##### **Rehabilitációs járadékban vagy ellátásban részesül:**

A rehabilitációs ellátásban részesülőkről, és a jogosultság feltételeiről a megváltozott munkaképességű személyek ellátásairól és egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXCI. törvény 2. §-a rendelkezik.

A hivatkozott jogszabályi rendelkezés alapján megváltozott munkaképességű személyek ellátásaira jogosult az, akinek az egészségi állapota a rehabilitációs hatóság komplex minősítése alapján 60 százalékos vagy kisebb mértékű (a továbbiakban: megváltozott munkaképességű személy), és aki

- a) a kérelem benyújtását megelőző
  - aa) 5 éven belül legalább 1095 napon át,
  - ab) 10 éven belül legalább 2555 napon át vagy
  - ac) 15 éven belül legalább 3650 napon át

a Tbj. 5. §-a szerinti biztosított volt;

- b) keresőtevékenységet nem végez és
- c) rendszeres pénzellátásban nem részesül.

##### **Kereső tevékenység:**

Az Flt. 58. §. (5) bekezdés e) pontja alapján: – az 1–5. pontban foglaltak figyelembevételével – minden olyan munkavégzés, amelyért díjazás jár, továbbá kereső tevékenységet folytatónak kell tekinteni azt a személyt is, aki külön törvény szerint egyéni vállalkozónak minősül, valamint aki gazdasági társaság tevékenységében személyes közreműködés vagy mellékszolgáltatás keretében történő munkavégzés

útján vesz részt, illetve aki a társaság vezető tisztségviselője vagy a társasági szerződésben közreműködési/munkavégzési kötelezettsége/joga fel van tüntetve.

1. Az olyan munkavégzés, amelyért jogszabály alapján tiszteletdíj jár, akkor minősül kereső tevékenységnek, ha a havi tiszteletdíj mértéke a kötelező legkisebb munkabér 30 százalékát meghaladja.
2. A mezőgazdasági őstermelői igazolvánnyal folytatott tevékenység akkor minősül kereső tevékenységnek, ha az abból származó bevételt a személyi jövedelemadóról szóló szabályok szerint a jövedelem kiszámításánál figyelembe kell venni.
3. A külön törvény alapján végzett közérdekű önkéntes tevékenység nem minősül kereső tevékenységnek.
4. Nevelőszülői foglalkoztatási jogviszonyban álló nevelőszülő e törvény alkalmazása szempontjából nem tekinthető keresőtevékenységet folytató személynek, ha nevelőszülői jogviszonya mellett más keresőtevékenységet nem végez.
5. A szociális szervezet tagja által a szervezetben végzett személyes közreműködés akkor minősül keresőtevékenységnek, ha a személyes közreműködés ellenértékeként megszerzett bevétel meghaladja havonta a minimálbér összegét.

#### **Munkaviszony:**

Az Ft. 58. §. (5) bekezdés a) pontja alapján a magyar jog hatálya alá tartozó munkaviszony, közszolgálati jogviszony, kormányzati szolgálati jogviszony, közalkalmazotti jogviszony, bírósági és igazságügyi, valamint ügyészségi szolgálati viszony, a közfoglalkoztatási jogviszony, a biztosított bedolgozói – és az 1994. június 1-jét megelőzően létesített – ezzel egy tekintet alá eső bedolgozói jogviszony, a nevelőszülői foglalkoztatási jogviszony, a szervezeteti tag munkaviszony jellegű munkavégzésre irányuló jogviszonya – ide nem értve az iskolaszervezet nappali tagozatos tanuló, hallgató tagját és a szociális szervezet tagi munkavégzésre irányuló jogviszonyban munkát végző tagját –, a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományának szolgálati jogviszonyáról szóló törvény szerinti hivatásos szolgálati jogviszony, valamint a honvédek jogállásáról szóló törvény szerinti hivatásos és szerződéses állományú katonák szolgálati viszonya.

#### **Önfoglalkoztatás:**

Munkaviszonyon kívüli főfoglalkozásban végzett kereső tevékenység.

#### **A vállalkozás megkezdésének minősül:**

Ha a pályázó a pályázat benyújtását megelőzően, illetőleg a pályázat benyújtásának napján:

- o az egyéni vállalkozói tevékenység folytatására irányuló szándékát az egyéni vállalkozói tevékenységgel kapcsolatos ügyekben eljáró hatóságnak bejelentette,
- o új induló társas vállalkozás esetében, az erről szóló cégbíróági végzés szerint a társaságnak személyesen közreműködő tagja a pályázat benyújtásának napján, illetve azt megelőzően, továbbá ha a társasági szerződés megkötetett,
- o működő vállalkozáshoz történő csatlakozás esetén a változásbejegyzésről szóló cégbíróági végzés szerint a társaságnak személyesen közreműködő tagja a pályázat benyújtásának napján, illetve azt megelőzően, továbbá ha a társasági szerződés módosítása megkötetett,
- o mezőgazdasági őstermelői tevékenység folytatása esetében a mezőgazdasági őstermelői igazolvány kiállításának napja a pályázat benyújtásának napján került kiállításra, illetve azt megelőzi.

#### **A beruházás megkezdésének napja:**

a) építési tevékenységet tartalmazó projekt esetén:

- aa) az építési munkálatok megkezdése, azaz az építési naplóba történt első bejegyzés időpontja (építési naplóval igazolva),
- ab) olyan építési jellegű munkák esetében, ahol építési napló vezetése nem kötelező, ott a kivitelezői szerződés alapján a kivitelező nyilatkozata a munkálatok megkezdésére vonatkozóan;

- b) műszaki berendezés, gép, egyéb berendezés, felszerelés beszerzését tartalmazó projekt esetén a beszerzendő eszköz, berendezés stb. a kedvezményezett által első alkalommal, jogilag kötelező erejű kötelezettségvállalással történő megrendelése;
- c) egyéb tevékenységhez (pl. egyéb immateriális javak beszerzése) kapcsolódó projekt esetén amennyiben a szerződéskötést megelőzően megrendelésre kerül sor, ennek időpontja, előzetes megrendelés hiányában pedig a megvalósításra megkötött első szerződés létrejöttének napja;
- d) amennyiben a pályázatban ismertetett projektet több célterületre (építés, gép vagy egyéb) kiterjedően valósítják meg, a projekt megkezdésének időpontja az egyes célterületeknek megfelelő tevékenységek kezdési időpontjai közül a legkorábbi időpont.

A pályázó a beruházást, illetve a vállalkozást a pályázatot befogadó Békés Megyei Kormányhivatal által megküldött, a pályázó támogatásra való jogosultságáról szóló döntés átvételét követően kezdeni meg.

#### **Új épület, épületrész építése:**

A II. Tárgyi eszközök 1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok mérlegsorból az elszámolható költségek körébe építési engedély birtokában az új épület, épületrész felépítésével kapcsolatos építési költségek, valamint ezen ingatlanok rendeltetésszerű használatának előfeltételét jelentő - jogszabályban nevesített - hozzájárulások (víz- és csatornahasználati hozzájárulás, villamos-fejlesztési hozzájárulás, gázelosztó vezetékre vonatkozó hálózatfejlesztési hozzájárulás) vehetők figyelembe.

#### **Tárgyi eszköz, gép, műszaki berendezés, felszerelés, gyártóeszköz:**

Kizárólag új, a támogatással érintett eszköz támogatott által történő aktiválás előtt még nem használt, üzembe nem helyezett tárgyi eszközök, műszaki berendezés, gépek, egyéb berendezések, felszerelések beszerzése, amelyekkel nem folytattak üzemszerű gyártási tevékenységet, függetlenül a gyártási évtől, és amelyek a vállalkozási tevékenységet tartósan, legalább 1 éven túl szolgálják.

#### **Saját forrás:**

A pályázó által a beruházás finanszírozásához biztosított forrás, amelybe az államháztartás alrendszeréből nyújtott támogatás, valamint bankhitel nem számítható be.

Saját forrásként kizárólag a pályázó tulajdonában álló lakossági bankszámlán rendelkezésre álló számlaegyenleg fogadható el (a pénzügyi intézet által kiállított, a pályázó tulajdonában álló lakossági bankszámlára vonatkozó, a pályázó benyújtásának napjától számított 10 napnál nem régebbi igazolás alapján).

#### **Nehéz helyzetben lévő vállalkozás:**

Ha uniós szabály kifejezetten úgy rendelkezik, egy vállalkozás akkor tekinthető nehéz helyzetben lévőnek, ha az képtelen - akár saját erejéből, akár pedig a tulajdonosai, részvényesei vagy a hitelezői által biztosított források révén - arra, hogy megállítsa a veszteségek halmozódását, amely a hatóságok külső beavatkozása nélkül teljes bizonyossággal azt eredményezné, hogy rövid- vagy középtávon feladja üzleti tevékenységét.

(2) Valamely vállalkozás méretétől, illetve a körülményektől függetlenül akkor minősül nehéz helyzetben lévőnek, ha

a) korlátolt felelősségi alapon működő társaság esetén jegyzett tőkéjének több mint a fele nincs meg, és annak több mint egynegyede az előző 12 hónap során veszett el,

b) olyan társaság esetén, ahol legalább egyes tagok korlátlan felelősséggel bírnak a társaság tartozásai tekintetében, a társaság könyveiben kimutatott tőkének több mint a fele nincs meg, és annak több mint egynegyede az előző 12 hónap során veszett el vagy

c) az adott vállalkozás - függetlenül a vállalkozási formától - megfelel a felszámolási eljárás kritériumainak.

(3) Valamely vállalkozás a (2) bekezdésben meghatározott feltételek hiányában különösen olyan esetekben is nehéz helyzetben lévőnek tekintendő, ha veszteségei nőnek, forgalma csökken, leltári készletei felhalmozódnak, fölös kapacitása megemelkedik, megrendelés-állománya jelentős mértékben csökken, pénzforgalma csökken, adóssága nő, a nettó eszközérték leírása csökken vagy teljesen leírásra kerül.

### **Egyéni vállalkozó:**

A társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 1997. évi LXXX. törvény (a továbbiakban: Tbj.) 5. §. (1) bekezdés e) pontja szerint biztosított (a kiegészítő tevékenységet folytatónak nem minősülő egyéni vállalkozó), a Tbj. 4. §. b) pontjában meghatározott személy.

A Tbj. 4. §. b) pontjának alkalmazásában egyéni vállalkozó:

1. az egyéni vállalkozóról és az egyéni cégről szóló törvény szerinti egyéni vállalkozói nyilvántartásban szereplő természetes személy,
2. a szolgáltató állatorvosi tevékenység gyakorlására jogosító igazolvánnyal rendelkező magánszemély, a gyógyszerész magán-tevékenység, falugondnoki tevékenység, tanyagondnoki tevékenység vagy szociális szolgáltató tevékenység folytatásához szükséges engedéllyel rendelkező magánszemély (a továbbiakban együtt: egészségügyi vállalkozó),
3. az ügyvédekről szóló törvény<sup>22</sup> hatálya alá tartozó ügyvéd, európai közösségi jogász (a továbbiakban együtt: ügyvéd),
4. az egyéni szabadalmi ügyvivő,
5. a nem közjegyzői iroda tagjaként tevékenykedő közjegyző,
6. a nem végrehajtói iroda tagjaként tevékenykedő önálló bírósági végrehajtó.

A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (a továbbiakban: Szja.) 3. §. 17. pontja alapján egyéni vállalkozó:

a) az egyéni vállalkozóról és az egyéni cégről szóló törvény szerinti egyéni vállalkozói nyilvántartásban szereplő magánszemély, az említett nyilvántartásban rögzített tevékenysége(i) tekintetében azzal, hogy nem minősül egyéni vállalkozónak az a magánszemély, aki

aa) az ingatlan-bérbeadási,

ab) a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló kormányrendelet szerinti egyéb szálláshely-szolgáltatási

tevékenységből származó bevételeire az önálló tevékenységből származó jövedelemre, vagy a tételes átalányadózásra vonatkozó rendelkezések alkalmazását választja, kizárólag a választott rendelkezések szerinti adózási mód alapjául szolgáló bevételei tekintetében;

b) a közjegyző a közjegyzőkről szóló törvényben meghatározott tevékenysége tekintetében (kivéve, amennyiben e tevékenységét közjegyzői iroda tagjaként folytatja);

c) az önálló bírósági végrehajtó a bírósági végrehajtásról szóló törvényben meghatározott tevékenysége tekintetében (kivéve, amennyiben e tevékenységét végrehajtói iroda tagjaként folytatja);

d) az egyéni szabadalmi ügyvivő a szabadalmi ügyvivőkről szóló törvényben meghatározott tevékenysége tekintetében;

e) az ügyvéd az ügyvédekről szóló törvényben meghatározott tevékenysége tekintetében (kivéve, amennyiben e tevékenységét ügyvédi iroda tagjaként vagy alkalmazott ügyvédként folytatja);

f) a szolgáltató állatorvosi tevékenység gyakorlására jogosító igazolvánnyal rendelkező magánszemély e tevékenysége tekintetében.

### **Gazdasági társaság:**

A Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) Harmadik könyvének harmadik rész X. cím XV. fejezet 3.89.§. (1) bekezdésében meghatározott közkereseti társaság, betéti társaság, vagy korlátolt felelősségű társaság formájában alapítható.

### **Mezőgazdasági őstermelő:**

Az őstermelői tevékenység adószám birtokában gyakorolható azzal, hogy az adószám a lakóhely szerinti illetékes adóhatóságtól igényelhető.

Az Szja. 3. §. 18 pontja alapján az a 16. életévét betöltött, nem egyéni vállalkozó magánszemély, aki a saját gazdaságában az Szja. 6. számú mellékletben felsorolt termékek előállítására irányuló tevékenységet folytat, és ennek igazolására őstermelői igazolvánnyal rendelkezik, ideértve az erre a

célra létesített nyilvántartásban családi gazdálkodóként bejegyzett magánszemélyt és e magánszemélynek a családi gazdaságban nem foglalkoztatottként közreműködő családtagját is, mindegyikre vonatkozóan az Szja. 6. számú mellékletben felsorolt termékek előállítására irányuló tevékenysége(i)nek bevétele (jövedelme) tekintetében.

Az Szja. 3. §. 18. a. pontja alapján saját gazdaság alatt a termelést ténylegesen végző magánszemély rendelkezési jogosultságát kell érteni az eszközei (ideértve a bérelt eszközöket is), a termelés szervezése és – a vetőmag-bértermelés, a bérnevelés, a bérhizlalás és a kihelyezett állat tartása esetének kivételével – a termelés eredményének felhasználása felett.

Az Szja. 6. számú melléklete alapján Mezőgazdasági őstermelői tevékenységnek minősül a saját gazdaságban történő növénytermelés, ültetvénytelepítés, állattenyésztés, termékfeldolgozás, ha az a saját gazdaságban előállított alapanyag felhasználásával történik, a saját gazdaságban egyes mezőgazdasági termékek jogszabályba nem ütköző gyűjtése, a saját tulajdonú földterületen végzett erdőgazdálkodás, mindezekre nézve akkor, ha az előállított termék vagy a tevékenység az e melléklet II. pontjában felsoroltak valamelyikébe beletartozik, ideértve a saját gazdaságban termelt gyümölcs felhasználásával bérfőzés keretében történő párlatkészítést is.

A mezőgazdasági termékek gyűjtése esetén saját gazdaság alatt a terület felett rendelkezési jogot gyakorlónak legalább a szóbeli hozzájárulását és a gyűjtést folytató magánszemélynek a gyűjtés eredményének felhasználása feletti rendelkezési jogosultságát kell érteni.

A saját gazdaságban előállított virágok és dísznövények – kivéve a 0602 40 vámtarifa számú, rózsa oltva is – értékesítéséből származó bevételt akkor lehet őstermelői bevételként figyelembe venni, ha az az évi 250 ezer forintot nem haladja meg. Ha meghaladja, akkor az egész bevétel nem számít őstermelői tevékenység bevételeként, azonban – ha a magánszemély e tevékenységével összefüggésben vagy egyébként az őstermelői igazolványt kiváltotta – az ellenérték kifizetésére akkor is alkalmazhatók a mezőgazdasági őstermelőre vonatkozó előírások.

saját gazdaságban termelt szőlőből saját gazdaságban készített szőlőmust, sűrített szőlőmust, szőlőbor értékesítése akkor számít őstermelői tevékenység bevételeként, ha a magánszemély ezeket a termékeket az adott évben 0,5 litert elérő kiszerelésben (kifizetőnek, és/vagy termelői borkimérésben végső fogyasztó részére) értékesíti, és az értékesítésükből származó bevétel együttesen az évi 7 millió forintot nem haladja meg. Ha a bevétel meghaladja a 7 millió forintot, vagy az értékesítés nem kizárólag az előzők szerint történik, akkor az egész bevétel nem számít őstermelői tevékenység bevételeként. Ha a magánszemély e tevékenységével összefüggésben vagy egyébként az őstermelői igazolványt kiváltotta, az ellenérték kifizetésére akkor is alkalmazhatók a mezőgazdasági őstermelőre vonatkozó előírások, ha a bevétel a 7 millió forintot meghaladja. Ha a magánszemély a saját termelői borkimérésében az előzők mellett nem a saját őstermelői tevékenységében előállított bármely más terméket is értékesít és/vagy szolgáltatást is nyújt, akkor az őstermelői és más bevételeit, illetőleg azok megszerzése érdekében felmerült költségeit külön-külön kell nyilvántartania, azzal, hogy ha valamely költség többféle értékesítéssel is összefügg, akkor azt – ha e törvény másként nem rendelkezik – a bevételek arányában kell megosztania.

#### **Rendezett munkaügyi kapcsolatok:**

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 50. §. (1) bekezdés a) pontja alapján költségvetési támogatás annak nyújtható, aki megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 82. §. (1) bekezdése alapján nem felel meg a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményének, az akit

a) az Art. 16. § (4) bekezdés a) pontjában vagy 16. § (4a) bekezdésében, illetve az egyszerűsített foglalkoztatásról szóló 2010. évi LXXV. törvény 11. §-ában foglalt, a foglalkoztatásra irányuló jogviszony létesítésével összefüggő bejelentési kötelezettség elmulasztása,

b) a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (a továbbiakban: Mt.) 34. §-ában meghatározott, a munkavállalói jogalanyisággal kapcsolatos életkori feltételekre (ideértve a gyermekmunka tilalmát is) vonatkozó rendelkezések megsértése,

c) jogszabályban, kollektív szerződésben vagy a miniszter által az ágazatra, alágazatra kiterjesztett kollektív szerződésben megállapított munkabér mértékére és a kifizetés határidejére vonatkozó rendelkezések megsértése,  
d) a munkaerő-kölcsönzésre vonatkozó, az Mt. 215. § (1) bekezdésének a nyilvántartásba vétellel kapcsolatos szabályainak megsértése, vagy  
e) az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény (a továbbiakban: Ebtv.) alapján az egyenlő bánásmód követelményének megsértése miatt hatóság, illetve bíróság a költségvetési támogatás igénylésének időpontját megelőző két éven belül - a korábbival azonos jogsértés elkövetése miatt - jogerős és végrehajtható bírsággal sújtott vagy a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezett.

Az Avr. 82. §. (2) bekezdése értelmében Nem felel meg a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményének az, akit harmadik országbeli állampolgár munkavállalási engedély, vagy a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti keresőtevékenység folytatása céljából összevont engedélyezési eljárás keretében kiadott összevont engedély nélkül történő foglalkoztatása miatt hatóság, illetve bíróság a költségvetési támogatás igénylésének időpontját megelőző két éven belül jogerős és végrehajtható bírsággal sújtott vagy a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezett.

Az Avr. 82. §. (3) bekezdése értelmében az (1) bekezdés alkalmazásában több telephellyel rendelkező munkáltató esetében a jogsértést megállapító közigazgatási határozat jogerőre emelkedésétől és végrehajthatóvá válásától számított két éven belül elkövetett ismételt jogsértésen az ugyanazon telephelyen kétéves időszakon belül jogerős és végrehajtható határozattal megállapított azonos jogsértést kell érteni.

#### **Átlátható szervezet:**

Az Áht. 50. §. c) pontja alapján költségvetési támogatás annak nyújtható, aki átlátható szervezetnek minősül.

A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §. (1) bekezdés 1. pontjának b) alpontja alapján az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak.

#### **Nem indulhat pályázóként és nem részesíthető támogatásban a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény (a továbbiakban: közpénz törvény) alapján:**

A közpénz törvény 6. §. (1) bekezdése alapján nem indulhat pályázóként, és nem részesülhet támogatásban:

- a) aki a pályázati eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő vagy döntéshozó,
- b) a kizárt közjogi tisztségviselő,
- c) az a)–b) pont alá tartozó személy közeli hozzátartozója,
- d) az a)–c) pontban megjelölt személy tulajdonában álló gazdasági társaság,

e) olyan gazdasági társaság, alapítvány, egyesület, egyházi jogi személy vagy szakszervezet, illetve ezek önálló jogi személyiséggel rendelkező olyan szervezeti egysége, amelyben az a)–c) pont alá tartozó személy vezető tisztségviselő, az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztségviselője, az egyesület, az egyházi jogi személy vagy a szakszervezet ügyintéző vagy képviseleti szervének tagja,

f) az az egyesület vagy szakszervezet, illetve ezek önálló jogi személyiséggel rendelkező azon szervezeti egysége, valamint az egyházi jogi személy,

fa) amely a pályázat kiírását megelőző öt évben együttműködési megállapodást kötött vagy tartott fenn Magyarországon bejegyzett párttal (a továbbiakban: párt),

fb) amely a pályázat kiírását megelőző öt évben párttal közös jelöltet állított országgyűlési, európai parlamenti vagy helyi önkormányzati választáson,

g) akinek a részvételből való kizártságának tényét a 13. § alapján a honlapon közzétették.

A közpénz törvény 8. § (1) alapján, ha a pályázó:

a) a pályázati eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő vagy döntést hozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll,

b) nem kizárt közjogi tisztségviselő,

c) az a)–b) pont alá tartozó személy közeli hozzátartozója,

d) az a)–c) pontban megjelölt személy tulajdonában álló gazdasági társaság,

e) olyan gazdasági társaság, alapítvány, egyesület, egyházi jogi személy vagy szakszervezet, amelyben az a)–c) pont alá tartozó személy vezető tisztségviselő, az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztségviselője vagy az egyesület ügyintéző vagy képviseleti szervének tagja,

köteles kezdeményezni e körülménynek a honlapon történő közzétételét a pályázat benyújtásával egyidejűleg.

A közpénz törvény 8. § (2) alapján, ha az érintettséget megalapozó körülmény a pályázat benyújtása után, de a támogatási döntés előtt következik be, a pályázó köteles 8 munkanapon belül kezdeményezni e körülménynek a honlapon történő közzétételét.

A közpénz törvény 8. § (3) alapján, ha a pályázó a közzétételt határidőben nem kezdeményezte, támogatásban nem részesülhet.

A közpénz törvény 12. §. alapján:

(1) Ki kell zárni azt a pályázatot, amelynek a benyújtója a pályázaton – a pályázati eljárás bármely szakaszában fennálló körülményre tekintettel – nem részesülhet támogatásban. A pályázatból való kizárást a döntést hozó szervnél vagy személynél bárki kezdeményezheti. A pályázatból való kizárás a döntés meghozataláig kezdeményezhető. A döntési eljárásban közreműködő – az érintett személy megjelölésével – haladéktalanul köteles kezdeményezni a döntést hozó szervnél vagy személynél a pályázatból való kizárást, ha annak indokairól tudomást szerzett.

(2) A kezdeményezéssel érintett személy nyilatkozatot tehet az összeférhetetlenség fennállásával kapcsolatban.

(3) A döntést hozó szerv vagy személy a kezdeményezés tárgyában soron kívül dönt. A döntéshozatalban a kezdeményezéssel érintett személy nem vehet részt. Amennyiben a döntéshozatalra testület jogosult, a kizáráshoz a testület valamennyi tagja több mint felének egyetértő szavazata szükséges.

(4) Ha a döntést hozó szerv vagy személy megállapítja, hogy a pályázatot benyújtó személy megsértette e törvény rendelkezéseit, vagy e törvényből következően a pályázaton nem részesülhet támogatásban, e döntés egyúttal a pályázó által benyújtott pályázat elutasítását is jelenti.

(5) Ha a döntést hozó szerv vagy személy döntésében a (4) bekezdésben foglaltakat nem állapítja meg, a döntéshozatali eljárást lefolytatja.

**Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 48/B. §. alapján nem lehet támogatási jogviszonyban kedvezményezett:**

a) az, aki a támogatási döntést meghozta vagy aki a támogatási döntés meghozatalában döntés-előkészítőként részt vett,

b) az, aki a támogatási döntés időpontjában a Kormány tagja, államtitkár, közigazgatási államtitkár, helyettes államtitkár, megyei közgyűlés elnöke, főpolgármester, polgármester, regionális fejlesztési ügynökség vezető tisztségviselője,

c) az a) és b) pont szerinti személlyel közös háztartásban élő hozzátartozó,

d) - a nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével - az a) és b) pont szerinti személy tulajdonában álló gazdasági társaság,

e) - az állam, a helyi önkormányzat, illetve a köztisztviselő legalább 50%-os közvetlen vagy közvetett tulajdonában lévő gazdasági társaság, valamint a sportegyesület és a sportszövetség kivételével - az olyan gazdasági társaság, alapítvány, egyesület, egyházi jogi személy vagy szakszervezet, illetve ezek önálló jogi személyiséggel rendelkező olyan szervezeti egysége, amelyben az a)-c) pont szerinti személy vezető tisztségviselő, az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztségviselője, az egyesület, az egyházi jogi személy vagy a szakszervezet ügyintéző vagy képviselői szervének tagja.

**Szabad vállalkozási zóna:**

A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 5. § j) pontja alapján szabad vállalkozási zóna a Kormány által kijelölt, térségi gazdaságfejlesztő szervezet által koordinált, közigazgatási határokkal vagy helyrajzi számokkal lehatárolt, különböző feltételeket teljesítő, a fejlesztés szempontjából együtt kezelt térség, illetve kedvezményezett térségben a Kormány által egyedileg meghatározott, nemzeti gazdasági érdekből kiemelt gazdasági ágazat, amely a térség fejlődése érdekében sajátos kedvezményeket biztosít.

A szabad vállalkozási zónák létrehozásának és működésének, valamint a kedvezmények igénybevételének szabályairól szóló 27/2013. (II. 12.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése alapján a Kormány a leghátrányosabb helyzetű térségekben található településeket szabad vállalkozási zónává nyilvánítja.

A szabad vállalkozási zónák létrehozásának és működésének, valamint a kedvezmények igénybevételének szabályairól szóló 27/2013. (II. 12.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés szerint a leghátrányosabb helyzetű térségek települései:

a) az e rendelet hatálybalépésekor hatályos jogszabály szerinti leghátrányosabb helyzetű kistérségek települései, amelyek listáját az 1. melléklet tartalmazza, valamint

b) a kedvezményezett járások besorolásáról szóló 290/2014. (XI. 26.) Korm. rendelet 3. mellékletében meghatározott, fejlesztendő vagy komplex programmal fejlesztendő kategóriákba eső járások, az 1. mellékletben nem szereplő települései, amelyek listáját a 3. melléklet tartalmazza.

A szabad vállalkozási zónák létrehozásának és működésének, valamint a kedvezmények igénybevételének szabályairól szóló 27/2013. (II. 12.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés szerint az (1) bekezdéstől eltérően a Kormány terület- és gazdaságfejlesztési, valamint foglalkoztatáspolitikai szempontok alapján további hátrányos helyzetű településeket nyilváníthat szabad vállalkozási zónává. E települések listáját a 2. melléklet tartalmazza.



## II. Pályázati feltételek

### A pályázaton részt vehet az, aki:

- álláskereső, és a pályázat benyújtását közvetlenül megelőzően – beleértve a pályázat benyújtásának napját is – a Békés Megyei Kormányhivatal Járási Hivatalainak illetékességi területén legalább egy hónapja álláskeresőként nyilvántartott (jelen pályázati felhívás tekintetében álláskeresőnek minősül az a nyilvántartott álláskereső személy, aki östermelői igazolvánnyal rendelkezik, de a tevékenységből származó éves bevétele az Szja. 23. §-ban meghatározott összeghatárt nem haladja meg), vagy
- rehabilitációs járadékban vagy ellátásban részesül, és
- vállalja önmaga foglalkoztatását
  - a) egyéni vállalkozás keretében: (a Tbj. 5. §. (1) bekezdés e) pontja szerint biztosított (a kiegészítő tevékenységet folytatónak nem minősülő egyéni vállalkozó), a Tbj. 4. §. b) pontjában meghatározott személy), vagy
  - b) új induló gazdasági társaság tagjaként (a Ptk. harmadik rész X. cím XV. fejezet 3.89.§. (1) bekezdése alapján: Közkereseti Társaság, Betéti Társaság, Korlátolt Felelősségű Társaság) jogszabály vagy társasági szerződésben foglaltak alapján a társaság tevékenységi körében személyes közreműködésre kötelezett (nem minősül személyes közreműködésnek az üzletvezetés és a képviselő ellátása, valamint a munkaviszonyban, illetve polgári jogi szerződés alapján történő munkavégzés), vagy
  - c) már működő gazdasági társasághoz tagként való csatlakozással, jogszabály vagy társasági szerződésben foglaltak alapján a társaság tevékenységi körében személyes közreműködésre kötelezett (nem minősül személyes közreműködésnek az üzletvezetés és a képviselő ellátása, valamint a munkaviszonyban, illetve polgári jogi szerződés alapján történő munkavégzés), a Ptk. Harmadik könyvének harmadik rész X. cím XV. fejezet 3.89.§. (1) bekezdésében meghatározott gazdasági társasághoz (Közkereseti Társaság, Betéti Társaság, Korlátolt Felelősségű Társaság) történő tagként való csatlakozással.

Már működő gazdasági társasághoz személyes közreműködésre kötelezett tagként történő csatlakozás esetén csak az a pályázó támogatható, aki:

- 2015. január 1. napját megelőzően létrehozott, nem veszteséggel működő gazdasági társasághoz kíván személyes közreműködésre kötelezett tagként csatlakozni, és
- olyan gazdasági társaságba kíván belépni, amely társaság nem áll jogerős végzéssel elrendelt végelszámolás, felszámolás alatt, ellene jogerős végzéssel elrendelt csődeljárás, vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás, illetve külön törvény szerinti adósságrendezési eljárás nincs folyamatban, és
- olyan gazdasági társaságba kíván belépni, amelynek nem áll fenn harmadik személy irányában olyan kötelezettsége, amely a költségvetési támogatás céljának megvalósulását megghiúsíthatja, és
- amennyiben a támogatott tevékenység hatósági engedélyhez kötött, a csatlakozással érintett gazdasági társaság a támogatandó tevékenység megvalósításához szükséges hatósági engedélyekkel legkésőbb a hatósági szerződés megkötésének időpontjáig rendelkezni fog, és
- olyan gazdasági társaságba kíván belépni, amely megfelel az Áht. 50. §. (1) bekezdés a) pontjában meghatározott rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek, és
- olyan gazdasági társaságba kíván belépni, amely a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló törvényben foglalt közzétételi kötelezettségének eleget tett (Áht. 50. §. (1) bekezdés b) pontja), és
- olyan gazdasági társaságba kíván belépni, amely jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezet esetén átlátható szervezetnek minősül (Áht. 50. §. (1) bekezdés c) pontja), és
- olyan gazdasági társaságba kíván belépni, amely társaságnak nincs esedékessé vált és meg nem fizetett adótartozása - ide nem értve az önkormányzati adóhatóság

hatáskörébe tartozó adókat -, valamint járulék-, illeték- vagy vámtartozása (Áht. 50. §. (4) bekezdés), és

- olyan gazdasági társaságba kíván belépni, amely az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III.22.) Korm. rendelet 6. §-a szerint nem minősül nehéz helyzetben lévő vállalkozásnak, és
- aki olyan gazdasági társaságba kíván belépni, amely társaság a Nemzeti Foglalkoztatási Alapból (korábban Munkaerő-piaci Alap) kapott támogatásokkal kapcsolatban vállalt kötelezettségeit teljesítette, illetve időarányosan teljesíti,
- aki olyan gazdasági társaságba kíván belépni, amelynek álláskeresővé válását, illetve rehabilitációs ellátásban vagy rehabilitációs járadékban részesülő személy esetében a rehabilitációs szakigazgatási szervnél történő jelentkezését megelőző belül nem volt tagja.

d) az Szja.3. §-a 18. pontjában meghatározott mezőgazdasági őstermelőként.

Az őstermelői tevékenység adószám birtokában gyakorolható azzal, hogy az adószám a lakóhely szerinti illetékes adóhatóságtól igényelhető.

Az Ft. 10. §. (1a) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a mezőgazdasági őstermelői tevékenységhez nyújtandó támogatás további feltétele, hogy a támogatást kérő (pályázó) az őstermelői tevékenységét a támogatásról szóló döntést követően kezdi meg, és a pályázata benyújtásának napján, illetve pályázata benyújtásának napját megelőző két éven belül nem rendelkezett őstermelői igazolvánnyal.

#### **Nem vehet részt a pályázaton:**

- aki a pályázatát akkor nyújtotta be, amikor már vállalkozónak, illetve gazdasági társaság személyesen közreműködő tagjának minősült, illetve a pályázat benyújtásának időpontjában megkezdte a vállalkozását.

A vállalkozás megkezdésének minősül, ha a pályázó a pályázat benyújtását megelőzően, illetőleg a pályázat benyújtásának napján:

- az egyéni vállalkozói tevékenység folytatására irányuló szándékát az egyéni vállalkozói tevékenységgel kapcsolatos ügyekben eljáró hatóságnak bejelentette;
  - új induló társas vállalkozás esetében, az erről szóló cégbírószági végzés szerint a társaságnak személyesen közreműködő tagja a pályázat benyújtásának napján, illetve azt megelőzően, továbbá ha a társasági szerződés megkötetett;
  - működő vállalkozáshoz történő csatlakozás esetén a változásbejegyzésről szóló cégbírószági végzés szerint a társaságnak személyesen közreműködő tagja a pályázat benyújtásának napján, illetve azt megelőzően, továbbá ha a társasági szerződés módosítása megkötetett;
  - mezőgazdasági őstermelői tevékenység folytatása esetében a mezőgazdasági őstermelői igazolvány kiállításának napja a pályázat benyújtásának napján került kiállításra, illetve azt megelőzi.
- Aki mezőgazdasági őstermelői tevékenységhez nyújtandó támogatásra pályázik, és a pályázata benyújtásának napján rendelkezik őstermelői igazolvánnyal (függetlenül attól, hogy az őstermelői tevékenységből származó éves árbevétele nem haladja meg az Szja. 23. §-ban meghatározott összeghatárt),
  - aki mezőgazdasági őstermelői tevékenységhez nyújtandó támogatásra pályázik, és a pályázata benyújtásának napját megelőző két éven belül rendelkezett őstermelői igazolvánnyal,
  - aki mezőgazdasági őstermelői igazolvánnyal rendelkezik, és az ebből származó bevétele elérte az Szja. tv. 23. § -ban meghatározott összeget,
  - aki nem felel meg a vonatkozó jogszabályoknak, illetve a jelen pályázati kiírásban foglalt egyéb feltételeknek,
  - amennyiben a pályázó a pályázat benyújtásának időpontjában nem szerepel legalább egy hónapja az állami foglalkoztatási szervnél álláskeresőként nyilvántartásban,
  - aki olyan gazdasági társaságba kíván belépni, amely gazdasági társaság 2015. január 1. napját követően alakult,

- aki olyan gazdasági társaságba kíván belépni, amely gazdasági társaság veszteséggel folytatja tevékenységét,
- aki olyan gazdasági társaságba kíván belépni, amely társaság jogerős végzéssel elrendelt végelszámolás, felszámolási eljárás alatt áll, ellene jogerős végzéssel elrendelt csődeljárás, vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás, illetve külön törvény szerinti adósságrendezési eljárás van folyamatban,
- aki olyan gazdasági társaságba kíván belépni, amely társaságnak harmadik személy irányában fennáll olyan kötelezettsége, amely a költségvetési támogatás céljának megvalósulását megghiúsíthatja,
- aki olyan gazdasági társaságba kíván belépni, amely társaság a hatósági szerződés megkötésének időpontjáig nem rendelkezik a támogatandó tevékenység megvalósításához szükséges hatósági engedéllyel,
- aki olyan gazdasági társaságba kíván belépni, amely társaság nem felel meg az Áht. 50. §. (1) bekezdés a) pontjában meghatározott rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek,
- aki olyan gazdasági társaságba kíván belépni, amely a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló törvényben foglalt közzétételi kötelezettségének nem tett eleget,
- aki olyan gazdasági társaságba kíván belépni, amely jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezet esetén nem mindössen átlátható szervezetnek,
- aki olyan gazdasági társaságba kíván belépni, amely társaságnak esedékessé vált és meg nem fizetett adótartozása van - ide nem értve az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó adókat -, valamint járulék-, illeték- vagy vámtartozása van,
- aki olyan gazdasági társaságba kíván belépni, amely társaság az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III.22.) Korm. rendelet 6. §.-a szerint nehéz helyzetben lévő vállalkozásnak minősül,
- aki olyan gazdasági társaságba kíván belépni, amely társaságnak a Nemzeti Foglalkoztatási Alapból (korábban Munkaerő-piaci Alap) kapott támogatásokkal kapcsolatban vállalt kötelezettségeit nem teljesítette, illetve időarányosan nem teljesíti,
- akinek a meghatározott mértékű saját forrás nem áll rendelkezésére (a pályázónak rendelkeznie kell a vállalkozás beindításához a beruházás bruttó költségének legalább 20%-át elérő saját forrással, továbbá azt nem igazolja, vagy arról nem nyilatkozik az Ávr. 75. §. (2) bekezdés c) pontja szerint;
- aki nem rendelkezik a meghatározott mértékű és formájú anyagi biztosítékkal.

Biztosíték lehet:

- a kedvezményezett valamennyi - jogszabály alapján beszédési megbízással megterhelhető - fizetési számlájára vonatkozó, a támogató javára szóló beszédési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazó nyilatkozata (a pénzügyi fedezethiány miatt nem teljesíthető fizetési megbízás esetére a követelés legfeljebb harmincöt napra való sorba állítására vonatkozó rendelkezéssel együtt), vagy
- bármely olyan eszköz - így különösen zálogjog, garancia, kezesség, óvadék – amely biztosítja, hogy a támogató a költségvetési támogatás visszafizetésére vonatkozó igényét maradéktalanul, a lehető legrövidebb időn belül eredményesen tudja érvényesíteni.

A kikötött biztosíték rendelkezésre állását legkésőbb a Támogatottal megkötendő hatósági szerződés megkötésének napján kell biztosítani a Támogató részére.

A biztosítéknak a támogatási jogviszony alapján a fennálló kötelezettségek megszűnéséig rendelkezésre kell állniuk.

- Aki a támogatási döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltat, vagy ilyen nyilatkozatot tett (ebben az esetben az esetleg már megítélt támogatás is visszavonásra kerül),
- aki a támogatói okirat kiadásának, vagy a támogatási szerződés megkötésének feltételeként meghatározott nyilatkozatokat nem teszi meg, dokumentumokat nem nyújtja be, vagy a megített nyilatkozatát visszavonja,

- akinek esedékessé vált és meg nem fizetett adótartozása -ide nem értve az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó adókat-, valamint járulék-, illeték- vagy vámtartozása van,
- aki -hatósági engedély köteles tevékenység folytatása esetén- a hatósági engedélyt a támogatási szerződés megkötéséig nem nyújtja be,
- aki a Nemzeti Foglalkoztatási Alapból (korábban Munkaerő-piaci Alap) kapott támogatásokkal kapcsolatban vállalt kötelezettségeit nem teljesítette, illetve időarányosan nem teljesíti,
- aki ugyanannak a vállalkozásnak lesz tagja, amelynél álláskeresővé válását, illetve rehabilitációs ellátásban vagy rehabilitációs járadékban részesülő személy esetében a rehabilitációs szakigazgatási szervnél történő jelentkezését megelőzően tag volt,
- aki olyan tevékenységi körrel kíván vállalkozást működtetni, amely tevékenységet a pályázat benyújtását megelőző 12 hónapon belül vállalkozás formájában folytatott.

**Pályázni csak olyan beruházással lehet,** amely esetében:

- a beruházással érintett helyszín a cégnyilvántartásban, egyéni vállalkozók esetében az egyéni vállalkozók egységes nyilvántartásában, mezőgazdasági őstermelői igazolványban telephelyként, illetve székhelyként bejegyezésre kerül,
- a beruházás eredményeként tervezett tevékenység a vállalkozás tevékenységi körében legalább a megkötendő hatósági szerződésben meghatározott időpontig (legalább a hatósági szerződés aláírását követő 3 évig) szerepelni fog, és a támogatott tevékenységet a Támogatott folyamatosan (legalább a hatósági szerződés aláírását követő 3 évig) végezni fogja,
- a beruházás eredményeként tervezett tevékenységet legkésőbb a beruházás befejezésekor (legkésőbb 2016. november 30. napjáig) megkezdzi,
- a beruházást legkésőbb 2016. november 30-ig befejezi, és a támogatás kifizetésére vonatkozó elszámolását legkésőbb 2016. december 5. napjáig benyújtja (ez a feltétel új épület, épületrész építésére vonatkozóan is érvényes);
- a Pályázó vállalja, hogy hatósági engedély köteles tevékenység folytatása esetén, a hatósági engedélyt a támogatási szerződés megkötéséig benyújtja;
- üzleti tervében kellően alátámasztja a stabil piaci háttér meglétét, a beruházás finanszírozási háttérét, továbbá a beruházást követő 3 évre vonatkozóan pénzügyi tervet készít, amely alátámasztja a megvalósítandó vállalkozás hosszú távú fenntarthatóságát,
- a beruházással létrehozott kapacitásokat, valamint önfoglalkoztatását a hatósági szerződés megkötésének napjától számított 3 évig folyamatosan működteti és fenntartja.  
Ez a követelmény - amennyiben ezen időszak alatt a gazdasági tevékenység fenntartása biztosított - nem akadályozza meg a technológiai változások miatt korszerűtlenné vált tárgyi eszközök és immateriális javak cseréjét.  
A korszerűtlenné vált tárgyi eszközök és immateriális javak cseréjét követően a fenntartási-, valamint önfoglalkoztatási időszakban a kedvezményezett a tárgyi eszközök és immateriális javak cseréjére támogatásban nem részesülhet,
- a beruházás bruttó költségének legalább 20 %-át saját forrásból biztosítja, amelybe az államháztartás alrendszeréből nyújtott támogatás, valamint bankhitel nem számítható be,
- a támogatás megállapítása esetén a hatósági szerződés megkötésének napjától számított legalább 3 évig, továbbá az azt követő záró beszámoló elfogadásának, jóváhagyásának napjáig tartó időtartamra megfelelő fedezetet ajánl fel,
- rendelkezik a kötelezettségek teljesítését elősegítő anyagi biztosítékkal,
- a pályázatában megjelölt összegnél kevesebb támogatás megállapítása esetén kötelezettséget vállal arra, hogy:
  - a megvalósításhoz szükséges pénzügyi fedezet különbözetét pótolja, és a pályázatban szereplő beruházást változatlan formában megvalósítja, vagy
  - a beruházás megvalósítására vonatkozó tervét a rendelkezésre álló összegek figyelembevételével átdolgozza, és csökkentett formában valósítja meg,

- A támogatás felhasználása során vállalja a közbeszerzésre vonatkozó jogszabály és ebből adódó kötelezettség betartását, amennyiben közbeszerzés a fejlesztését érinti, és valódi versenyt biztosító eljárást alkalmaz,
- a beruházás befejezését követően - a beszerzési értéktől függetlenül - a mérlegében nyilvántartja, aktiválja a megvalósított fejlesztést, a támogatásból beszerzett tárgyi eszközöket és immateriális javakat.

### **III. A pályázat összeállításával kapcsolatos tudnivalók**

A pályázat összeállításával kapcsolatban a Békés Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztálya ad felvilágosítást (5600 Békéscsaba, Árpád sor 2/6., telefon: 66/444-211/1239 mellék; támogatási ügyintéző: Nagy Richárd).

#### **A. Formai követelmények**

A kötelezően kitöltendő pályázati adatlap, nyilatkozatok, mellékletek, továbbá az útmutató szerint elkészítendő dokumentumok formája, adattartalma nem változtatható meg. Amennyiben a pályázó nem az előírt pályázati adatlapokat, nyilatkozatokat tölti ki, illetve nem a megadott dokumentum-mintákat használja, a pályázat formailag hiányossá válik.

A pályázatot 2 példányban (1 eredeti és 1 másolati példányban) kell eljuttatni a Békés Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztályának részére (5600 Békéscsaba, Árpád sor 2/6., a jelen útmutató IV. fejezetében meghatározottak szerint).

A pályázat eredeti példányát minden egyes oldalán a pályázó személynek kell aláírnia (a „Pályázó aláírása” feliratnál).

Az eredeti pályázathoz kell csatolni az előírt eredeti aláírásokkal ellátott nyilatkozatokat és dokumentumokat.

A pályázatot magyar nyelven kell elkészíteni, és az egyes iratokat az alábbi sorrendben kell lefűzni vagy bekötni:

#### **Borítólap:**

Ezen fel kell tüntetni a pályázó nevét, lakcímét.

A pályázat beadásának dátumát, a pályázat benyújtásának módját, valamint iktatószámát a Békés Megyei Kormányhivatal tölti ki.

#### **Tartalomjegyzék:**

A becsatolt dokumentumok felsorolása/megjelölése.

#### **Pályázati adatlap:**

A pályázóra, a tervezett tevékenységre, a pályázó képesítésére, a pályázat pénzügyi forrásaira, a beruházási tervre és a biztosítékokra, a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyekre (a táblázat kitöltésekor kérjük, vegye figyelembe, hogy amennyiben a tervezett tevékenység hatósági engedély(ek)hez kötött, úgy az engedélyeket a hatósági szerződés megkötéséig a pályázónak be kell nyújtania a kormányhivatal részére) vonatkozó legfontosabb adatokat tartalmazza.

#### **Üzleti terv:**

A pályázat szöveges részének részletes leírására szolgál.

#### **Nyilatkozatok:**

A hiányzó adatok kitöltését követően az igényelt támogatásnak megfelelő nyilatkozatokat dátummal és aláírással ellátva kell a pályázathoz csatolni.

Amennyiben egy adott nyilatkozási pont a pályázóra nem releváns, az adott pont (az adott ponthoz tartozó teljes nyilatkozat szövege) áthúzandó, vagy a kipontozott helyre „nemleges” szöveget kell beírnia, és az áthúzást, valamint a beírást dátummal és aláírással kell ellátni.

Amennyiben a nyilatkozatok szövegének kitöltése hiányos, valamint a pályázóra nem vonatkozó szöveg nincs kihúzva, áthúzva, vagy nincs nemleges válasz beírva, továbbá nincs dátumozva és aláírva, a pályázat formailag hiányosnak minősül.

#### Dokumentumok:

Az útmutató tartalmazza a csatolandó dokumentumok listáját, amelyeket a felsorolás sorrendjében kell a pályázathoz csatolni.

A pályázónak az adatlap valamennyi rovatát ki kell töltenie, majd az adatlap minden oldalát aláírással kell ellátnia.

Amelyik rovatban nem tüntet fel, vagy nem kell feltüntetnie adatokat, azokat át kell húznia (az áthúzást dátummal és aláírással kell ellátni).

Az egyes rovatok terjedelmét a pályázó a közlendő szöveg méretétől függően növelheti.

### **B. Tartalmi követelmények**

A pályázóra, valamint a pályázatra vonatkozó leglényegesebb adatokat a Pályázati adatlapon kell feltüntetni.

A pályázónak az adatlap kiegészítéseképpen üzleti tervet kell készítenie.

Az Üzleti terv elkészítésének ajánlott szempontjai a következők: az üzleti tervben kell részletesen kifejteni a tervezett tevékenységet, a saját forrás, az esetleges egyéb forrás és az igényelt támogatás felhasználásának tételes és összecszerű ismertetését, a várható eredményességet, úgymint:

- a fejlesztés irányultsága (ingatlanvásárlás, - felújítás, termőföldvásárlás, tárgyeszköz-vásárlás),
- a fejlesztés területi elhelyezkedése, telephelye,
- a fejlesztés célja (új termék, szolgáltatás létrehozása, bővítés, minőségjavítás, rekonstrukció, stb.),
- a fejlesztés eredményeként létrejövő termékek, szolgáltatások bemutatása, piaci lehetőségek elemzése,
- a tőkejuttatás hogyan segíti a vállalkozás beindítását (társas vállalkozáshoz csatlakozás esetén a társaság előbbre lépését, fejlődését),
- középtávú elképzelések az önfoglalkoztatásra (a vállalkozó személyre vonatkozó előbbre lépés lehetősége a vállalkozás tükrében),
- a beruházás, illetve a fejlesztés kezdési időpontja, várható befejezése, üzembe helyezése.

Az üzleti terv további szempontjai:

a) a vállalkozás körülményei (A pályázó mivel rendelkezik: gépek, berendezések, eszközök, stb.)

b) a vállalkozás működtetéséhez milyen további eszközök, gépek, stb. szükségesek,

c) pénzügyi terv (rövid összefoglalás):

- bevételek: meglévő saját forrás, egyéb forrás, támogatás összege, értékesítési (árbevételi) terv,
- kiadások: beruházás, eszköz beszerzés költségterve, működési költségek költségterve (rezsi- és egyéb költségek), esetleges bérköltség,
- várható jövedelem alakulása,
- eredmény felhasználási terv.

d) A beruházás megvalósításának ütemterve.

#### **IV. A pályázat benyújtása**

A pályázatot a pályázati felhívásban foglalt példányszámban és határidőben lehet benyújtani személyesen vagy könyvelt postai küldeményként (kizárólag Magyarországon feladott, vagy gyorspostai/futárposta (garantált kézbesítési idejű belföldi postai szolgáltatás) szállítás igénybevételével) a Békés Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztályánál (5600 Békéscsaba, Árpád sor 2/6.).

Könyvelt postai küldeményként történő benyújtás esetében benyújtás időpontjának a küldeményen szereplő - a pályázó által igazolható - postára adás dátuma számít.

A pályázat személyes benyújtása esetén a Békés Megyei Kormányhivatal a pályázat átvételéről átvételi igazolást állít ki a pályázat benyújtásakor a pályázó részére.

A beadási határidő lejártát követően benyújtott pályázat érdemi elbírálás nélkül elutasításra kerül.

A pályázatot, az adatlapokat és a nyilatkozatokat a pályázó személynek kell aláírnia.

A pályázót az általa megbízott harmadik személy/szervezet a Békés Megyei Kormányhivatal előtt csak a pályázó írásbeli meghatalmazása alapján képviselheti.

A Békés Megyei Kormányhivatal a pályázattal kapcsolatos hivatalos ügyiratokat csak a pályázónak adja át, illetve küldi meg postai úton a pályázó által megadott postai címre.

A beérkezett pályázatot a Békés Megyei Kormányhivatal értékeli, bizalmasan kezelve az abban foglalt adatokat.

Amennyiben a pályázat a pályázati felhívásban meghatározottak szerinti hiánypótlást követően sem felel meg a pályázati felhívásban, valamint az útmutatóban szereplő formai követelményeknek, a Békés Megyei Kormányhivatal a pályázatot elutasítja.

#### **V. A hatósági szerződés megkötése**

A támogatásban részesített pályázó (a továbbiakban: kedvezményezett) és a Békés Megyei Kormányhivatal közötti szerződés megkötésére a támogatási döntésről szóló értesítés átvételétől számított 21 nap áll rendelkezésre.

Amennyiben a kedvezményezett mulasztásából e határidőn belül nem jön létre a szerződés, a Békés Megyei Kormányhivatal az eljárást végzéssel megszüntetheti.

A hatósági szerződésnek tartalmaznia kell:

- a szerződést kötő közigazgatási szerv nevét, székhelyét, az ügy számát,
- a támogatásban részesülő természetes személy esetén nevét, lakó-, tartózkodási- vagy szálláshelyét, anyja nevét, nem magyar állampolgár esetén állampolgárságát, az érvényes úti okmány számát,
- a közigazgatási szerv által nyújtott támogatás formáját, mértékét, folyósításának időtartamát, módját, a folyósítás egyéb feltételeit,
- a támogatás nyújtásának alapjául szolgáló jogszabályi rendelkezések megjelölését,
- a szerződésszegésnek minősülő magatartásokat, illetve azok jogkövetkezményeit,
- a jogszabály által meghatározott, valamint a felek által szükségesnek tartott jognyilatkozatokat,
- a szerződéssel kapcsolatban felmerülő vitás kérdésekben közigazgatási perben eljáró bíróság megnevezését,
- a támogatott tevékenység konkrét meghatározását, szakfeladat rend szerinti besorolását,
- a költségvetési támogatás összegét, a támogatási intenzitást, az elszámolható költségeket,
- a költségvetésből nyújtott támogatás időtartamát, felhasználásának határidejét,
- a költségvetésből nyújtott támogatás rendelkezésre bocsátásának módját, feltételeit, ütemezését,
- a beszámolóval – ideértve a beszámoló tartalmi követelményeit is – továbbá az ellenőrzéssel kapcsolatos szabályokat,

- a jogosulatlanul igénybe vett támogatás jogkövetkezményeit, a visszafizetés Ávr. 84. § (2) bekezdése szerinti biztosítékait,
- a költségvetésből nyújtott támogatással kapcsolatos iratok, valamint a költségvetésből nyújtott támogatás felhasználását alátámasztó bizonylatok teljes körű megőrzésének határidejét,
- adatszolgáltatáshoz szükséges adatok és az azokban bekövetkező változások támogató felé történő bejelentésének kötelezettségét, a bejelentési kötelezettség elmulasztásának következményeit,
- az Ávr. 96. § szerinti elállási, felmondási, visszavonási okokat,
- a támogatások felhasználásának elkülönített nyilvántartási kötelezettségét.

A szerződés megkötésének feltétele többek között:

- a vállalkozás alapítására vonatkozó és a tevékenység megkezdéséhez szükséges dokumentumok csatolása (pl. az egyéni vállalkozóról és az egyéni cégről szóló 2009. évi CXV. törvény 7. § (3) bekezdésében meghatározott igazolás, mezőgazdasági őstermelői igazolvány és annak betétlapja, gazdasági társaság esetén a társaságot bejegyző cégbírósági végzés/módosítás, és társasági szerződés (alapító okirat), vállalkozói bankszámlaszerződés, hatósági engedélyek, stb.),
- hatósági engedély köteles tevékenység folytatása esetén a hatósági engedély benyújtása,
- egyéni vállalkozások és őstermelők esetében, valamint új gazdasági társaság létrehozása esetén a NAV-hoz való bejelentkezésről szóló "ADATBEJELENTŐ LAP" NAV által leigazolt példányát vagy elektronikus elfogadó eBEV nyugta másolatát,
- felajánlott biztosíték bemutatása, amely lehet a kedvezményezett valamennyi – jogszabály alapján beszedési megbízással megterhelhető – fizetési számlájára vonatkozó, a támogató javára szóló beszedési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazó nyilatkozata a pénzügyi fedezethiány miatt nem teljesíthető fizetési megbízás esetére a követelés legfeljebb harmincöt napra való sorba állítására vonatkozó rendelkezéssel együtt, vagy bármely olyan eszköz – így különösen zálogjog, garancia, kezesség, óvadék –, amely biztosítja, hogy a támogató a költségvetési támogatás visszafizetésére vonatkozó igényét maradéktalanul, a lehető legrövidebb időn belül eredményesen tudja érvényesíteni,
- ingatlanfedezet felajánlása esetén 3 hónapnál nem régebbi hivatalos értékbecslés (értékbizonyítvány) eredeti példánya, valamint 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap becsatolása szükséges. Az értékbecslésre vonatkozó szakvéleménynek meg kell felelnie a jogszabályi előírásoknak [54/1997. (VIII. 1.) FM rendelet, 25/1997. (VIII. 1.) PM rendelet]. Amennyiben a kormányhivatal fenntartja a jogot az ingatlan értékbecslésének felülvizsgálatára, akkor a kormányhivatal által megbízott szakértő véleményét kell figyelembe venni,
- az igényeltnél alacsonyabb összegű támogatás megállapítása esetén - amennyiben a pályázó a beruházást változatlan formában valósítja meg - a hiányzó forrás más formában történő biztosítása,
- amennyiben más állami forrásból is támogatást igényelt, de odaítéléséről még nem született döntés, nyilatkozat arról, hogy a támogatási igény elutasítása vagy részbeni megítélése esetén a hiányzó összeget más forrásból biztosítja,
- a pályázó teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt írásbeli nyilatkozata arról, hogy nincs esedékessé vált és meg nem fizetett adótartozása - ide nem értve az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó adókat-, valamint járulék-, illeték- vagy vámtartozása.

## VI. A támogatás folyósítása

A támogatás a Békés Megyei Kormányhivatal és a Támogatott által megkötött hatósági szerződés aláírása után az alábbiak szerint kerül folyósításra:

A pályázó a támogatást a pályázathoz csatolt költségvetéssel és a hatósági szerződéssel összhangban álló, a pályázó nevére és címére szóló és a pályázat támogatásáról szóló döntés közlését követő naptól teljesített kifizetéseket igazoló költség számlák eredeti példányai csatolásával, a kifizetéseket igazoló költség számlák alapján utólag, forrás- és teljesítésarányosan veheti igénybe.



Ha a pályázó gazdasági társaságot alapít, illetve ahhoz csatlakozik, a bizonylaton a társaság nevét és telephelyét kell feltüntetni.

Gazdasági társasághoz történő csatlakozás esetén az elszámolásra benyújtandó bizonylatot a társaság ügyvezetéséért felelős személynek cégszerűen kell igazolnia a pályázó nevére és a hatósági szerződés számára történő hivatkozással, annak érdekében, hogy a vásárlás a támogatott önfoglalkoztatás terhére történt, vagy a pályázónak hitelt érdemlően igazolnia kell, hogy a pénzügyi bizonylaton szereplő vételár összegét a társaság részére tagi hitelként már a bizonylat kiállítását megelőzően folyósította.

A számlákon a pályázónak aláírásával kell igazolni a vásárolt termék átvételét, használatbavételét, illetve a szolgáltatás igénybevételét.

Az eredeti számlák mellé csatolni kell a pénzügyi teljesítést igazoló bizonylatokat, a pénzügyi terhelési bizonylatokat, a vállalkozói szerződéseket, a megrendeléseket, valamint a támogatási összeg igénybevételére bejelentett személy(ek) által aláírt rendelkező levelet, illetve a saját forrás felhasználást igazoló bizonylatokat.

Külföldi szállítók esetében a pályázó köteles a benyújtott számlákat saját költségén hitelesen magyar nyelvre fordíttatni.

Külföldi szállító esetén, a benyújtott számlák kiegyenlítése forintban történik.

Forintszámláról történő teljesítés esetén a pénzügyi teljesítés napján a forintszámlát vezető pénzügyi osztály által rögzített árfolyamon, míg devizaszámláról történő teljesítés esetén a pénzügyi teljesítés napján érvényes MNB közép árfolyamon.

A százezer forintot meghaladó értékű áru beszerzésére irányuló vásárlás esetén kötelező az írásban elküldött és visszaigazolt megrendelők megléte.

Nem folyósítható támogatás azon beruházáshoz, amelynek az eladó és a vevő – illetőleg gazdálkodó szervezet esetén a gazdálkodó szervezet(ek) tagja(i) és/vagy vezető tisztségviselő(i) – azonos személyek, vagy az eladó és a vevő – gazdálkodó szervezet(ek) tagja(i) és/vagy vezető tisztségviselő(i) – között a Ptk. Nyolcadik könyv 8:1. §. (1) bekezdés 1. alpontja szerinti közeli hozzátartozói, vagy a Ptk. Nyolcadik könyv 8:1. §. (1) bekezdés 2. alpontja szerinti hozzátartozói viszony áll fenn.

A pályázók különösen indokolt esetben egy alkalommal támogatási előleget igényelhetnek.

Ezen igényt már a pályázat benyújtásakor írásban jelezni kell.

Az előleg folyósításáról a Békés Megyei Kormányhivatal vezető Kormány megbízott mérlegelési jogkörben dönthet.

Az előleg összege legfeljebb a megítélt támogatási összeg 20 %-a lehet, amelyet a Békés Megyei Kormányhivatal a hatósági szerződés megkötését követő 30 napon belül utal a pályázó részére.

A kedvezményezett köteles visszafizetni az előleget a Támogatónak, amennyiben nem nyújt be igénylést időközi kifizetésre az előleg folyósításától számított 60 napon belül.

Az előlegnek a pályázó részéről történő elszámolásának határideje az előleg folyósítását követő 60 nap.

#### **A támogatás keretében elszámolható költségek:**

- kizárólag új, a támogatással érintett eszköz támogatott által történő aktiválása előtt még nem használt, üzembe nem helyezett tárgyi eszközök, műszaki berendezések, gépek, egyéb berendezések, felszerelések beszerzése (pl. gépek, technológiai berendezések, felszerelések, ügyviteli-, számítástechnikai eszközök, haszon- és mezőgazdasági haszongépjárművek, stb.), amelyekkel nem folytattak üzemszerű gyártási tevékenységet, függetlenül a gyártási évtől, és amelyek a vállalkozási tevékenységet tartósan, legalább 1 éven túl szolgálják.
- Immateriális javak közül a szoftverek, melyekre az igényelt támogatás összege nem haladhatja meg az összesen igényelt támogatási összeg 25%-át;

- a vállalkozás beindításához szükséges, megfelelő, a tervezett tevékenység végzését egyértelműen biztosító felépítménnyel rendelkező ingatlan (pl. műhely, üzlet, iroda stb.) a benne lévő berendezési tárgyak nélkül, valamint földterület (pl. mezőgazdasági művelésre alkalmas) vásárlása;
- a vállalkozás profiljához illeszkedő építési, bővítési, felújítási, korszerűsítési, átalakítási beruházás költségei.  
Bővítési, felújítási, korszerűsítési és átalakítási beruházás csak és kizárólagosan a pályázó, illetve a pályázó, a Ptk. nyolcadik könyvének záró rendelkezések első rész 8:1. §. 1. pontjában meghatározott közeli hozzátartozójának (a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér) tulajdonában álló ingatlanon, illetve már működő társas vállalkozáshoz való csatlakozás esetén az adott társas vállalkozás tulajdonában álló ingatlanon hajtható végre.
- Készlet, melyekre az igényelt támogatás összege nem haladhatja meg az összesen igényelt támogatás legfeljebb 25%-át.

A támogatásban részesíthető immateriális javaknak, tárgyi eszközöknek, készletnek, ingatlannak a beruházási támogatásban részesülő területhez kell kapcsolódniuk.

A kedvezményezett beruházó kizárólag Magyarországon jogosult felhasználni azokat, illetve a támogatásból beszerzett valamennyi eszköznek a hatósági szerződés aláírását követő legalább három évig Magyarországon kell maradniuk.

Támogatás akkor nyújtható, ha azokat a kedvezményezett

- a) piaci feltételek mellett, harmadik féltől vásárolja, és
- b) legalább három évig, kizárólag a támogatásban részesülő létesítményben használja, és
- c) eszköznyilvántartásba veszi, és a Számviteli törvény 52-53. §-a szerinti értékcsökkenést alkalmazza.

## VII. A fedezeti biztosítékokra vonatkozó szabályok

Nem vehet részt pályázaton az, aki nem rendelkezik a meghatározott mértékű és formájú anyagi biztosítékkal.

Biztosíték lehet:

- o a kedvezményezett valamennyi - jogszabály alapján beszédési megbízással megterhelhető - fizetési számlájára vonatkozó, a támogató javára szóló beszédési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazó nyilatkozata (a pénzügyi fedezethiány miatt nem teljesíthető fizetési megbízás esetére a követelés legfeljebb harmincöt napra való sorba állítására vonatkozó rendelkezéssel együtt);
- o per-, teher- és igénymentes, forgalomképes, rendezett tulajdoni lappal rendelkező, nem lakás céljára szolgáló ingatlan, melynek értéke az igényelt támogatási összeg legalább 150%-a.  
Ingatlan fedezet felajánlásához 30 napnál nem régebbi eredeti tulajdoni lapot és 3 hónapnál nem régebbi hivatalos értékbecslés (értékbizonyítvány) eredeti példányát kell a pályázathoz csatolni! Az értékbecslésre vonatkozó szakvéleménynek meg kell felelnie a jogszabályi előírásoknak [54/1997. (VIII. 1.) FM rendelet, 25/1997. (VIII. 1.) PM rendelet].
- o A támogatási összeg 120%-ának megfelelő feltétel nélküli és visszavonhatatlan bankgarancia, a pályázathoz a bankgarancia ígérvény csatolása szükséges.

A pályázó által felajánlott fedezeti biztosíték rendelkezésre állását a hatósági szerződés aláírásáig kell biztosítani.

A biztosítéknak a támogatási jogviszony alapján fennálló kötelezettségek megszűnéséig rendelkezésre kell állniuk.

## **VIII. Általános rendelkezések**

1. A biztosítékra vonatkozó szerződések megkötése és módosítása a Békés Megyei Kormányhivatal hatáskörébe tartozik.
2. A biztosíték nyilvántartása és kezelése a Békés Megyei Kormányhivatal feladata. Ha a biztosítékra vonatkozó dokumentumokból egy eredeti példány készül, azt a Békés Megyei Kormányhivatal őrzi.
3. A biztosíték (garancia) jogosultjaként minden esetben a Békés Megyei Kormányhivatalt kell megjelölni.
4. A biztosítékkal kapcsolatban felmerülő költséget a támogatott viseli.
5. A választott biztosítékra vonatkozó megállapodás (szerződés) a hatósági szerződés szoros mellékletét képezi. A biztosítéknak a hatósági szerződés aláírásakor, illetve hatálybalépésekor kell rendelkezésre állni, amely feltétele a támogatás folyósításának.
6. A biztosíték rendelkezésre állásának végső ideje: a hatósági szerződésben foglalt záró beszámoló Békés Megyei Kormányhivatal által történő jóváhagyásának a napja, a kötelezettségek maradéktalan teljesítésének ellenőrzésével.  
A záró beszámoló beküldésének ideje: a hatósági szerződésben meghatározott időpont.
7. A hatósági szerződésben szereplő, záró beszámoló elkészítését és jóváhagyását követően, a támogatott/dologi adós írásbeli kérelmére a jelzálogjog törlését végzésével engedélyezi. Ezen végzés alapján a jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásból való törléséről a támogatott/dologi adós saját költségére maga gondoskodik.

## **II. A bankgaranciára vonatkozó egyéb rendelkezések**

A pályázó által megküldött bankgarancia megállapodást vagy nyilatkozatot, adott esetben a bankgarancia szerződésről szóló igazolás eredeti példányát a Békés Megyei Kormányhivatal abban az esetben fogadhatja el biztosítékként, ha az alábbiak szerepelnek a dokumentumon:

- a) A garancia jogosultjának adatai:
  - név,
  - cím
- b) A garanciát vállaló pénzintézet adatai:
  - név,
  - cím,
  - adószám
- c) A megbízó (pályázó) adatai:
  - név,
  - cím,
  - adószám,
  - a hatósági szerződés száma
- d) A bankgarancia az odaítélt támogatási összeg 120%-ának megfelel.
- e) A bankgarancia „feltétel nélküli és visszavonhatatlan”
- f) A bankgarancia futamideje (az értelmező rendelkezésekben foglaltak az irányadóak)
- g) A garanciát vállaló bank cégszerű aláírása, azaz a cégnyilvántartásban szereplő, aláírásra jogosultak aláírása.

## **IX. Jelzálogra vonatkozó egyéb rendelkezések**

### **1. A zálogtárgyak köre**

⇒ A jelzálogjog tárgya a Magyar Köztársaság területén fekvő forgalomképes, per-, teher- és igénymentes nem lakás céljára szolgáló ingatlan lehet, amely az ingatlan-nyilvántartásban önálló ingatlanként került bejegyzésre, helyrajzi számmal rendelkezik, értékkel bír (nettó forgalmi érték), és a törvényben előírt adatait az ingatlan-nyilvántartás tartalmazza.

⇒ Kizárólag a Békés Megyei Kormányhivatal vagy jogelődjei által már megterhelt olyan permentes, a Békés Megyei Kormányhivatal vagy jogelődje javára szólóan bejegyzett jogokon

kívül egyébként teher- és igénymentes, forgalomképes és nem lakás céljára szolgáló ingatlan, amelynek értéke a korábban bejegyzett jelzálogjog összegén felül a jelen pályázati program keretében nyújtott támogatás 150%-ának megfelelő összegre is fedezetet nyújt úgy, hogy a két jelzálogjog összege együttesen nem haladja meg az ingatlan piaci értékét.

Ingatlanfedezet felajánlása esetén 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapot a pályázathoz csatolni kell.

Ingatlanfedezet felajánlása esetén a hatósági szerződés megkötésének feltétele a saját költségen elvégeztetett, 3 hónapnál nem régebbi hivatalos értékbecslés becsatolása.

Az értékbecslésre vonatkozó szakvéleménynek meg kell felelnie a jogszabályi előírásoknak [54/1997. (VIII. 1.) FM rendelet, 25/1997. (VIII. 1.) PM rendelet].

Ha a fedezetül felajánlott ingatlan tulajdonosa(i) a pályázón kívüli harmadik személye(ek), a tulajdonos(ok)nak vállalni(uk) kell, hogy a Békés Megyei Kormányhivatal – egy okiratba foglalt – ingatlan jelzálogjog-szerződést köt(nek).

(Az ingatlan első ranghelyű jelzálogjoggal történő megterheléséről a pályázó költségére a Békés Megyei Kormányhivatal hivatalból gondoskodik).

Ingatlanfedezet felajánlása esetén (kivéve: termőföld) a zálogkötelezett / tulajdonos köteles az ingatlant biztosítani, úgy hogy a biztosítási szerződés a zálogjogosult (Békés Megyei Kormányhivatal) javára szóljon.

Ugyanazon ingatlan több, Nemzeti Foglalkoztatási Alapból támogatott pályázat fedezeteként is szolgálhat.

Amennyiben olyan ingatlan kerül fedezetként felajánlásra, amelyen eddig csak a Békés Megyei Kormányhivatal vagy jogelődje jelzálogjoga szerepelt, az ingatlan felértékelését követően a Békés Megyei Kormányhivatal a korábban bejegyzett jelzálogjog értékét megemelheti az újonnan nyújtott támogatás 150%-ának megfelelő összeggel, azonban a korábban és az újonnan alapított jelzálogjog együttes összege nem haladhatja meg az ingatlan piaci értékét.

A biztosítékként felajánlott ingatlan nem fogadható el, ha az ingatlanon az alábbi, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezhető jogok vagy feljegyezhető tények szerepelnek:

- visszavásárlási és vételi jog, kivéve, ha e jogok jogosultja a jelzálog bejegyzéséhez jogosultságának érvényesítése esetére hozzájárul,
- jelzálogjog (önálló zálogjog) [kivéve, ha a Békés Megyei Kormányhivatal vagy jogelődje javára szólóan, egy korábbi támogatás biztosítékeként áll fenn, és az ingatlan értéke megfelelő fedezetet nyújt],
- végrehajtási jog,
- a tulajdonossal szemben megindított felszámolási eljárás, végelszámolás,
- kisajátítási eljárás megindítása,
- jogerős hatósági vagy bírósági határozattal megállapított tartós környezeti károsodás ténye,
- bírósági vagy hatósági határozaton alapuló telekalakítási és építési tilalom,
- elidegenítési és terhelési tilalom,
- árverés, nyilvános pályázat kitűzése,
- a zárlat, zár alá vétel, zár alá vételt megelőző biztosítási intézkedés,
- tulajdonjog fenntartással történt eladás, kivéve, ha az eladó a jelzálogjog bejegyzéséhez hozzájárul,
- perfeljegyzés.

## **2. Az ingatlanfedezet ellenőrzése**

A Békés Megyei Kormányhivatal megvizsgálja a pályázó által felajánlott ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapját, valamint a 3 hónapnál nem régebbi hivatalos értékbecslést.

A Békés Megyei Kormányhivatal fenntartja a jogot az ingatlan értékbecslésének felülvizsgálatára, ebben az esetben a Békés Megyei Kormányhivatal az általa kirendelt szakértő véleményét fogja figyelembe venni.

### **3. A fedezet átváltása**

A felajánlott ingatlan helyett ingó zálogtárgy biztosítékként történő elfogadására nincs lehetőség. Ingatlanok cseréje esetén az újonnan felajánlott ingatlan elfogadására a Békés Megyei Kormányhivatal beleegyezésére van szükség.

### **4. Fedezeti rangsor**

A Békés Megyei Kormányhivatal első, illetve ha korábban kizárólag a Békés Megyei Kormányhivatal vagy jogelődje alapított jelzálogjogot, akkor a második<sup>1</sup> ranghelyi jelzálogjogát biztosítani kell.

### **5. Zálogjog bejegyzés**

A bejegyzés iránti kérelmet a jelzálogszerződés megkötését követően a Békés Megyei Kormányhivatal a támogatott költségére benyújtja az illetékes Járási Hivatal Földhivatali Osztályához.

A támogatás folyósításának feltétele a jelzálogjog bejegyzéséről szóló határozat csatolása.

A jelzálog-bejegyzési díj támogatott általi megfizetésének igazolását követően a Békés Megyei Kormányhivatal az illetékes Járási Hivatal Földhivatali Osztálynak bejegyzésre továbbítja a zálogszerződést.

Békés Megyei Kormányhivatal

---

<sup>1</sup> Lásd: a pályázati felhívás anyagi biztosítékokkal foglalkozó pontjait.