



**Nemzeti Földalapkezelő
Szervezet**

Székhely: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5.

Törzskönyvi azonosítószám: 775706

***HASZONBÉRLETI
PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
Okány HU33-20933 pályázati
azonosító számú eljáráshoz***

amelynek célja családi
gazdaságok kialakítása és
megerősítése, továbbá az
állattenyésztési tevékenység
ösztönzése, az állattenyésztés
termőföld igényének biztosítása

Tartalomjegyzék

1. Pályázati Felhívást kiíró megnevezése és székhelye
2. A megkötendő szerződés típusa
3. A haszonbérleti eljárásban pályázóként résztvevők köre
4. Pályázati azonosítószám
5. Az eljárás tárgyát képező földrészlet(ek) főbb adatai
6. A hatályos ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisból kinyomtatott, megfelelő áttekintést biztosító térképmásolat(ok)
7. A regisztráció helyének, módjának és határidejének meghatározása
8. A regisztrációs díj összegének, a rendelkezésre bocsátás határidejének és módjának meghatározása
9. A pályázat benyújtásának helye, módja és határideje
10. A pályázati biztosíték összegének, rendelkezésre bocsátása határidejének és módjának meghatározása
11. Az ajánlati kötöttség határideje, és az annak esetleges meghosszabbítására vonatkozó előírások
12. A pályázat érvényességének feltételei
13. Az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlásának módja
14. A minimális ellenszolgáltatás mértéke, amelynél kedvezőtlenebb ajánlat nem tehető
15. Az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó előírások
16. A pályázati eljárás fordulóinak meghatározása
17. Vegyes rendelkezések
18. A megkötendő szerződés tárgyát képező tulajdoni illetőség meghatározása

Haszonbérleti Pályázati Felhívás

A pályázat célja: a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet (a továbbiakban: NFA) a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfatv.) 3. §-ban kapott felhatalmazás alapján, az Nfatv. 1. § (3) bekezdésében megfogalmazott rendeltetésének megfelelően, a 15. § (2), (3) bekezdésében foglalt birtokpolitikai irányelvek figyelembe vételével, mint a nemzeti tulajdonban korlátozottan rendelkezésre álló földterületre, mint a javak különös jogvédelmet élvező körére vonatkozó legfelsőbb szintű hasznosítási alapvetések közül a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) foglaltakra, valamint az Nfatv. 18. § (1) bekezdés b) pontja, valamint (1a), (2) bekezdései alapján nyilvános, egyfordulós haszonbérleti pályázatot hirdet. A haszonbérleti pályázati eljárás részletes feltételeit a haszonbérleti pályázati kiírás (a továbbiakban: Pályázati Kiírás) tartalmazza.

A Kiírónak jelen pályázati felhívás (a továbbiakban: Pályázati Felhívás) kiadásával az a célja, hogy a versenysemlegesség lehető legteljesebb biztosításával minden pályázónak lehetővé tegye a sikeres pályázatot.

A Kiíró kifejezetten rögzíti, hogy a jelen eljárás célja:

- **családi gazdaságok kialakítása és megerősítése,**
- **állattenyésztési tevékenység ösztönzése, az állattenyésztés termőföldigényének biztosítása,**

a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott maximálisan haszonbérrelhető térmérték erejéig.

A haszonbérleti jog időtartama: a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 44. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően **20 év**.

1. Pályázati Felhívást kiíró megnevezése és székhelye:

Nemzeti Földalapkezelő Szervezet

cím: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5.

képviseli: Nagy János elnök

e-mail: nfa@nfa.hu

Kiíró nevében eljáró szervezet és személy adatai: (külön megbízási szerződés alapján)

KPZ - Dr. Kovács P. Zoltán Ügyvédi Iroda

cím: 1054 Budapest V. kerület, Hold utca 21.

képviseli: Dr. Mechler Márk

email: mark.mechler@avocat.hu

2. A megkötendő szerződés típusa:

Mezőgazdasági Földhaszonbérleti Szerződés

3. A haszonbérleti eljárásban pályázóként résztvevők köre:

A Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a Nemzeti Földalapba tartozó földrészek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 26. § (2) bekezdése alapján az eljárás tárgyát képező földrészlet(ek) haszonbérbe adására irányuló jelen pályázati eljárásban pályázóként az a földműves, illetve gazdálkodó szervezet vehet részt, aki a Földforgalmi tv. alapján földhasználati jogosultságot szerezhet.

A pályázati eljárásban résztvevők köre

A) az a természetes személy, akit a földhivatal a földművesekről, a mezőgazdasági termelőszerkezetekről, valamint a mezőgazdasági üzemközpontokról vezetett nyilvántartás részletes szabályairól szóló 38/2014. (II. 24.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Fr.) alapján földművesként nyilvántartásba vett, illetve a pályakezdő gazdálkodó (az a 16. életévét betöltött belföldi természetes személy, illetve tagállami állampolgár, aki a föld tulajdonjogának megszerzésére vonatkozó jognyilatkozat megtételének időpontjában Magyarországon bejelentett lakóhelyén életvitelszerűen tartózkodik, nem rendelkezik az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, valamint a nemzetközi szerződés alapján velük egy tekintet alá eső államban fekvő föld tulajdonjogával, és a Földforgalmi törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettséggel rendelkezik).

Felhívjuk a pályázaton résztvevő természetes személyek figyelmét, hogy amennyiben családi gazdálkodói, egyéni mezőgazdasági vállalkozói vagy östermelői minőséget igazolnak, úgy ezekre tekintettel a pályázatok értékelése során többletpontokra jogosultak.

Polgári jogi társaság keretében pályázók:

A pályázaton a gazdálkodók együttesen is tehetnek ajánlatot (ehhez megfelelő jogi keretek között egymás közötti viszonyukat rögzíteniük kell, a pályázati feltételek teljesítését minden pályázó tekintetében egyenként bírálja el az NFA és a pályázat elnyerése esetén minden pályázóval külön történik a szerződéskötés). A közös ajánlattételre vonatkozó szabályokat a Pályázati Kiírás 3. számú melléklete tartalmazza.

B) az a gazdálkodó szervezet, amelyet a földhivatal az Fr. alapján mezőgazdasági termelőszerkezetként vagy újonnan alapított mezőgazdasági termelőszerkezetként nyilvántartásba vett.

4. Pályázati azonosítószám: HU33-20933

5. A pályázati eljárás tárgyát képező földrészlet(ek) főbb adatai:

Az eljárás tárgyát képező földrészlet(ek) főbb adatait a Pályázati Felhívás 1. számmal jelölt elválaszthatatlan melléklete tartalmazza.

A megnevezett földrészletek összessége egy haszonbérleti azonosítóval ellátott birtoktestet alkot. (a továbbiakban: birtoktest)

Felhívjuk a pályázók figyelmét arra, hogy a Rendelet 26. § (1a) bekezdése szerint, ha a pályázati eljárás tárgyát képező földrészlet, vagy földrészletek területe összesen a 100 hektárt eléri, úgy a 26/A. §-ban meghatározottak szerint a pályázatok elbírálásának eredményeként több nyertes pályázó is kiválasztható.

Pályázni csak a pályázati azonosítóval ellátott földrészletek összességét alkotó birtoktestre lehet, az annak megbontásával tett ajánlat érvénytelen.

A Kiíró által fontosnak tartott egyéb körülmények:

- a birtoktestet alkotó földrészletek jelenleg hasznosítottak,
- a birtokba lépés várható időpontja: lásd Pályázati Felhívás 1. számú melléklete.

6. **A hatályos ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisból kinyomtatott, megfelelő áttekintést biztosító térképmásolat(ok):**

A hatályos ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisból kinyomtatott, megfelelő áttekintést biztosító térképmásolat(ok) a Pályázati Felhívás 2. számú mellékletét képezi(k).

7. **A regisztráció helyének, módjának és határidejének meghatározása:**

7.1. A regisztráció, illetve a Pályázati dokumentáció átvételének helye:

NFA Békés Megyei Osztály
címe: 5600 Békéscsaba, József Attila u.2-4.

7.2. A regisztráció módja:

A Pályázati Kiírás ellenértékeként (a Rendelet 9. § (1) bekezdése alapján) regisztrációs díjat kell fizetni.

A Kiíró képviselőjében eljáró személy a Pályázati Kiírást a regisztrációs díj megfizetését igazoló, eredeti banki igazolás, valamint az aláírt titoktartási nyilatkozat ellenében adja át. A Pályázati Kiírás munkanapokon 8 óra 00 perc – 12 óra 00 perc között vehető át.

A regisztrációs díj befizetését igazoló bizonylatnak tartalmazni kell a pályázó nevét, a befizetés jogcímét és a pályázat azonosítóját.

A regisztráció során a pályázó megadhatja azt a bankszámlaszámot, amelyre a Pályázati Felhívás visszavonása esetén a regisztrációs díj, illetve adott esetben a pályázati biztosíték összegének visszafizetését kéri. Bankszámlaszám hiányában a regisztráció során megadott címre (lakóhely, székhely), postai úton történik a visszafizetés.

7.3. A regisztráció határidejének meghatározása:

A pályázaton regisztrálni a pályázat beadási határidejét megelőző 15 naptári napig lehetséges. Amennyiben ez a nap munkaszüneti napra esik, a

regisztrációra rendelkezésre álló határidő utolsó napja a munkaszüneti napot követő első munkanap.

8. A regisztrációs díj összegének, a rendelkezésre bocsátás határidejének és módjának meghatározása:

8.1 A regisztrációs díj összegének meghatározása:

Jelen eljárás esetében (a Rendelet 9. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével) a regisztrációs díj összege:

40.000 Ft, azaz negyvenezer forint+ ÁFA

Amennyiben a pályázó ugyanazon Megyei Osztály illetékességébe tartozó haszonbérleti Pályázati Felhívásra regisztrál, úgy abban az esetben az első (bármely pályázati felhívás vonatkozásában történt) regisztráció napjától számított 90 nap időtartamon belül, legfeljebb további három alkalommal kedvezményesen (amely kedvezmény kizárólag az első regisztrációt követően érvényes) 8.000 Ft + ÁFA ellenében jogosult a regisztrációra. Minden további esetben (azaz az első regisztrációt követő 90. napon túli, valamint az első regisztrációt követő 4. és azon túli regisztráció esetében) a regisztrációs díj összege 40.000 Ft + ÁFA.

A polgári jogi társaság keretében pályázatot benyújtó természetes személyek egyenként, önállóan kötelesek megfizetni a regisztrációs díjat a fentiekben foglaltak szerint.

8.2 A regisztrációs díj rendelkezésre bocsátásának módja:

A pályázó a regisztrációs díj összegét a Magyar Államkincstárnál vezetett **10032000-01034365-00000000** számú **egyéb bevételi számlára** köteles átutalással megfizetni, az **átutalás közleményében a pályázó nevét, a befizetés jogcímét és a pályázat azonosító számát fel kell tüntetni.**

Kérjük a pályázatonként külön-külön megadott átutalások formájában való regisztrációs díjfizetési kötelezettség teljesítését.

Kérjük az „egy átutalásban egy pályázati azonosító szám” tartalmat betartani.

A regisztrációs díj- pályázati azonosító száma: HU33-20933

8.3 A regisztrációs díj rendelkezésre bocsátásának határideje:

A pályázaton regisztrálni a pályázat beadási határidejét megelőző 15 naptári napig lehetséges. Amennyiben ez a nap munkaszüneti napra esik, a regisztrációra rendelkezésre álló határidő utolsó napja a munkaszüneti napot követő hét első munkanapja.

A pályázó a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja a pályázatát. Abban az esetben, ha a pályázó a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig visszavonja pályázatát számára a befizetett regisztrációs díj visszajár.

9. A pályázat benyújtásának helye, módja és határideje:

9.1. A pályázat benyújtásának helye:

NFA Békés Megyei Osztály

címe: 5600 Békéscsaba, József Attila u.2-4.

9.2. A pályázat benyújtásának módja:

A pályázó a pályázatát zárt borítékban, egy példányban köteles a pályázat benyújtására nyitva álló határidőben, a megadott helyen, az adott pályázati azonosítószám feltüntetésével, személyesen vagy meghatalmazott útján benyújtani.

A pályázatot eredetben, mezőgazdasági termelő szervezet esetén minden oldalon cégszerű aláírással, természetes személyeknél eredeti aláírással, illetve a meghatalmazott aláírásával ellátva (cég esetén cégszerű, meghatalmazás esetén a meghatalmazott által tett) kell benyújtani.

A pályázat részét képező, annak alátámasztásául szolgáló dokumentumokat mezőgazdasági termelő szervezet esetén minden oldalon cégszerű aláírással, természetes személyeknél eredeti aláírással, illetve a meghatalmazott aláírásával ellátva eredetben (cég esetén cégszerű, meghatalmazás esetén a meghatalmazott által tett), vagy másolat esetén közjegyző által hitelesített, vagy ügyvéd által hitelesített módon köteles benyújtani. A fentiektől való eltérés a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

A pályázatot a fentieken túl, folyamatos oldalszámozással és a pályázó oldalankénti aláírásával ellátva, összetűzve, vagy összefűzve köteles benyújtani a pályázó.

A folyamatos oldalszámozás, valamint az összetűzés, vagy az összefűzés hiánya nem teszi érvénytelenné a pályázatot, de az abból eredő vita esetén a Kiíró a pályázat tartalmáért nem vállal felelősséget.

A pályázó meghatalmazottja köteles közokirattal vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát, illetve annak terjedelmét.

A közzétett Pályázati Felhívás alapján megindult eljárásban a pályázó csak egy pályázatot nyújthat be.

9.3. A pályázat benyújtására nyitva álló határidő utolsó napja.

A Pályázati Felhívást tartalmazó hirdetmény a földrészlet fekvése szerinti települési (fővárosban a kerületi) önkormányzat polgármesteri hivatala, illetve a közös önkormányzati hivatal és a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó önkormányzat hirdetőtábláján való **kifüggesztést követő naptól számított 45. nap 14 óra 00 perc.**

10. A pályázati biztosíték:

- 10.1. A Pályázati Felhívás 1. számú mellékletét képező ingatlan(ok) éves haszonbérleti díjának – ezer forintra kerekített – tíz százaléka, amely nem lehet kevesebb, mint 10.000 Ft.

Pályázati biztosíték= összes kataszteri tiszta jövedelem (AK) x 1.250 Ft x 0,10

A Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, jelen eljárás esetében a pályázati biztosíték összege: **16 700 Ft.**

A polgári jogi társaság keretében pályázatot benyújtó természetes személyek egyenként, önállóan kötelesek megfizetni a pályázati biztosíték, fentiek alapján számított, a társaság tagjai között létrejött társasági szerződésben meghatározott földrészlet összes kataszteri tiszta jövedelemének (AK) megfelelő mértékét.

- 10.2. A pályázati biztosíték rendelkezésre bocsátásának határideje legkésőbb a pályázat benyújtására nyitva álló határidő utolsó napja (ld. 9.3).

Amennyiben a pályázó a pályázati biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre, úgy a pályázó pályázata érvénytelen!

A pályázathoz mellékelni kell az arra vonatkozó eredeti banki igazolást, hogy a pályázó a biztosíték összegét a Pályázati Kiírásban előírt módon az NFA rendelkezésére bocsátotta. Az igazolás a pályázat elválaszthatatlan részét kell, hogy képezze.

- 10.3. A pályázati biztosíték rendelkezésre bocsátásának módja:

Pályázó a pályázati biztosíték összegét a Magyar Államkincstárnál vezetett **10032000-01501535-00000000** számú **letéti számlára** köteles átutalással megfizetni.

Az átutalásról szóló igazolás **közleményében a befizetés jogcímét, valamint a pályázati azonosító számot és a pályázó nevét fel kell tüntetni.**

Kérjük a pályázatonként külön-külön megadott átutalások formájában való pályázati biztosíték díjfizetési kötelezettség teljesítését.

Kérjük az „egy átutalásban egy pályázati azonosító szám” tartalmat betartani.

Pályázati biztosíték – pályázati azonosítószám: HU33-20933

- 10.4. A Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a Rendelet 9. § (4) bekezdése alapján a nyertes pályázó által befizetett biztosíték az ellenszolgáltatásba beszámít vagy a szerződést biztosító mellékkötelezettséggé fordul át.

A pályázó a pályázatában feltüntetheti azt a bankszámlaszámot, amelyre – a Rendelet 10. §-ban meghatározott feltételek bekövetkezése esetében – a biztosíték visszafizetését kéri. Bankszámlaszám hiányában a pályázatában megadott címre (lakóhely, székhely), postai úton történik a visszafizetés.

11. Az ajánlati kötöttség határideje, és az annak esetleges meghosszabbítására vonatkozó előírások:

11.1. Az ajánlati kötöttség határideje:

A Rendelet 13. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, az ajánlati kötöttség a pályázat benyújtási határidejének lejártától számított 90. nap.

A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

A Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a pályázó a pályázatában foglaltakhoz kötve van, kivéve, ha az NFA ezen időtartam alatt a nyertes pályázóval szerződést köt, vagy a Pályázati Felhívást visszavonja, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek, illetve érvénytelennek nyilvánítja.

11.2. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítása:

A Kiíró külön felhívása alapján a pályázó köteles az ajánlati kötöttségének időtartamát meghosszabbítani, úgy, hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatát – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt - megküldi a Kiíró részére. Az NFA az ajánlati kötöttség meghosszabbítására - indokolás megadásával - posta, fax, illetve elektronikus levél útján hívja fel a pályázót. Amennyiben a pályázó a Kiíró felhívásának ellenére nem hosszabbítja meg benyújtott pályázatával kapcsolatosan az ajánlati kötöttség időtartamát, - a Kiíró által meghatározottak szerint - úgy a pályázó ajánlata érvénytelennek minősül.

12. A pályázat érvényességének feltételei:

12.1. *A pályázatnak minden esetben tartalmaznia kell a pályázó által:*

- a) vállalt szolgáltatásokat és kötelezettségeket;
- b) ajánlott ellenszolgáltatást, amely nem térhet el a kiírásban rögzített mértéktől.

12.2. *A pályázatnak minden esetben tartalmaznia kell a pályázó nyilatkozatát arról, hogy:*

- a) a Pályázati Felhívásban, a Pályázati Kiírásban, valamint azok mellékleteiben foglalt feltételeket elfogadja;
- b) nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt;
- c) tevékenységét nem függesztette fel, vagy nem függesztették fel;
- d) nincs az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása, helyi adó tartozása;
- e) hamis adat szolgáltatása miatt nem zárták ki állami vagyron hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásból;
- f) a birtokba lépés időpontjában nem esik a Földforgalmi tv. 16. § (2) és (3) bekezdéseiben foglalt, birtokolható (birtok: a jogosult tulajdonában, haszonélvezetében vagy bármely más érvényes jogcímen használatában álló

valamennyi föld) területek nagyságára vonatkozó korlátozás alá, valamint az alábbi ga), gb), gc) pontok szerinti terület korlát alá;

- g) továbbá a pályázó választása szerint:
 - ga) a pályázó a Földforgalmi tv. 16. § (2) szerint 1200 ha-nál nagyobb területet nem birtokol, valamint vállalja, hogy a birtokba lépéstől számított egy éven belül a pályázat tárgyát képező ingatlanok teljes területének vonatkozásában, minden második hektár termőföld terület után 1 nagyállat egységnek (1NE) megfelelő saját tulajdonú, éves átlagos állatállományt alakít ki és azt a haszonbérleti szerződés fennállásának teljes időtartama alatt fenntartja, vagy;
 - gb) a pályázó a Földforgalmi tv. 16. § (3) szerint 1800 ha-nál nagyobb területet nem birtokol, valamint a pályázó vállalja, hogy a birtokba lépéstől számított egy éven belül az összeszámitás tárgyát képező ingatlanok teljes területének vonatkozásában, minden második hektár termőföld terület után 1 nagyállat egységnek (1NE) megfelelő saját tulajdonú, éves átlagos állatállományt alakít ki és azt a haszonbérleti szerződés fennállásának teljes időtartama alatt fenntartja, vagy;
 - gc) a pályázó a Földforgalmi tv. 16. § (3) szerint 1800 ha-nál nagyobb területet nem birtokol, valamint a pályázó vállalja, hogy a birtokba lépéstől az összeszámitás tárgyát képező ingatlanok teljes területén – melyben benne foglaltatik a vetőmagtermesztés tényleges területe, a szakmai, hatósági szabályoknak és előírásoknak megfelelő védőtávolságok, valamint a vetésváltás területigénye is – a haszonbérleti szerződés fennállásának teljes időtartama alatt vetőmagtermesztést folytat;
- h) a Kiíró által előírt tartalommal a rá vonatkozó gazdálkodási tervet benyújtja;
- i) a haszonbérleti díj meghatározott éves mértékét, valamint a haszonbérleti szerződés tervezetben a haszonbérleti díjra vonatkozó rendelkezéseket elfogadja;
- j) a pályázó bejelentett lakhelye, székhelye jelen pályázat kiírásának napján azon a településen van, amelynek közigazgatási területén a haszonbérlet tárgyát képező földrészlet fekszik, illetve bejelentett lakhelye, székhelye olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező földrészlet fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton, vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

A Kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a fenti nyilatkozatokat alátámasztó dokumentumokat, igazolásokat a részletes Pályázati Kiírásban foglaltak szerint kell a pályázathoz csatolni.

A fenti feltételek hiánya szerződéskötést kizáró oknak is minősül.

12.3. A Rendelet 14. § -a alapján érvénytelen a pályázat, ha:

- a) nem felel meg a Pályázati Felhívásban és Pályázati Kiírásban foglaltaknak;
- b) nem tartalmazza a Rendelet 11. § (4) és (5) bekezdésében foglaltakat;

- c) a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre;
- d) a pályázó a pályázatát egy másik pályázathoz kötötte;
- e) a pályázó a pályázat szerinti szerződés megkötésére jogszabály alapján nem jogosult;
- f) a közölt tények, adatok, információk részben vagy egészben nem felelnek meg a valóságnak;
- g) a pályázóval szemben a pályáztatási eljárás alatt az Nfatv. 19. § (1) bekezdésében meghatározott eljárás indult vagy döntés született;
- h) a pályázóval szemben a Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet hasznosításával kapcsolatos jogsértő magatartása miatt a pályázat meghirdetését megelőző két évben jogerős hatósági elmarasztaló, illetve bírságot kiszabó jogerős döntés született;
- i) az NFA-val szemben 120 napot meghaladó lejárt tartozása van a pályázónak vagy közeli hozzátartozójának, illetve élettársának, vagy annak a gazdasági társaságnak, amelyben a pályázó vagy közeli hozzátartozója, illetve élettársa többségi befolyással rendelkezik;
- j) a pályázóval szemben megállapításra kerül, hogy nyertessége esetén a Földforgalmi tv-ben foglalt szerzési korlátok megsértése állna fenn.

12.4. *Az Nfatv. 19 § (3) bekezdésének rendelkezései szerint az NFA a fentiekben túli kizárási okokat is meghatározhat a szerződéskötésre vonatkozóan. Ennek megfelelően érvénytelen a pályázat azokban az esetekben is ha:*

- a) a pályázó a Pályázati Felhívás 12. 2. f), továbbá g) pontjában meghatározott területi korlátot a birtokba lépés időpontjában túllépi,
- b) a pályázó bejelentett lakhelye, székhelye nem azon a településen van, amelynek közigazgatási területén a haszonbérlet tárgyát képező földrészlet fekszik, illetve
akinek bejelentett lakhelye, székhelye nem olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező termőföld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton, vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;
- c) a pályázónak 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása, helyi adó tartozása van;
- d) a pályázóval szemben az NFA a pályázati eljárás kezdő napját megelőző három éven belül Nemzeti Földalapba tartozó földrészletre vonatkozó hasznosítási szerződés kapcsán rendkívüli felmondással élt;
- e) kizárt annak a személynek az indulása a pályázaton, aki a pályázat benyújtásakor a Nemzeti Földalapkezelő Szervezettel perben áll.

Az Nfatv. 19. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően: a Rendelet, illetve a Pályázati Kiírás a szerződéskötésre az Nfatv. 19. § (1) bekezdésében foglaltakon túl további kizárási okokat is meghatározhat.

Az NFA a Rendelet 14 § (2) bekezdése alapján érvénytelennek nyilváníthatja a pályázatot, ha pályázó vagy az érdekkörébe tartozó más személy a Rendelet 12. §-ban foglalt titoktartási kötelezettségét megsértette.

Az érvénytelen vagy érvénytelennek nyilvánított pályázatot benyújtó pályázó a pályázati eljárásban, illetve annak további szakaszában nem vehet részt. Erről – az érvénytelenség okának megjelölésével – az NFA írásban értesíti a pályázót.

13. Az előhaszonbérleti jog gyakorlásának módja:

Termőföld vagy tanya haszonbérbe adása során jelen pályázattal összefüggésben előhaszonbérleti jog nem gyakorolható.

14. Az ellenszolgáltatás, amelynél kedvezőtlenebb ajánlat nem tehető:

Az ajánlattevő kizárólag 1.250 Ft/AK/év mértékű éves haszonbérleti díjra tehet ajánlatot.

Az ajánlattevő az itt rögzített díj mértékét, valamint a Pályázati Kiírás mellékletét képező haszonbérleti szerződés tervezet haszonbérleti díjra vonatkozó rendelkezéseit elfogadja.

Jelen haszonbérleti pályázat esetében az ellenszolgáltatás díja **166 637 Ft /év.**

A Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a pályázó a fentiekben rögzítettől eltérő mértékű díjra nem tehet ajánlatot. Az a pályázat, amelyik a fentiekben rögzítetteknél kedvezőtlenebb ellenszolgáltatás megajánlását tartalmazza, az érvénytelennek minősül.

15. Az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó előírások:

A nyertes pályázó a 1. számú mellékletben meghatározott földterület után a haszonbérlet gyakorlásáért éves díjat köteles fizetni, mely mértéke és összege a 14. pontban került megállapításra.

A haszonbérbe adott földrészleteknek a megkötésre kerülő szerződésben rögzített termértékének, művelési ágának, minőségi osztályának változása esetén a haszonbérlet gyakorlásának éves díja a haszonbérlet még hátra lévő időtartamára a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban átvezetett AK értéknek megfelelő adatoknak megfelelően a vonatkozó bejegyzés hatályának jogerőre emelkedésének napjától módosul. A szerződő felek ennek megfelelően a haszonbérleti szerződést módosítani kötelesek.

A Kiíró kétévenként felülvizsgálja a jelen eljárás alapján aláírásra kerülő szerződésben meghatározott haszonbérleti díjat, és a felülvizsgálat eredményeként, valamint a piaci érték figyelembevételével a haszonbérleti díj összegének megváltozása miatt a szerződés módosítását kezdeményezheti.

Ha a szerződés fennállása alatt a díj felülvizsgált összegében a Felek az újólág megállapított haszonbérleti díj Haszonbérelő általi értesítésének kézhezvételétől számított 30 napon belül nem tudnak megállapodni, az NFA a haszonbérleti szerződést a gazdasági év végére felmondhatja.

A haszonbérlet gyakorlásáért fizetendő éves díj tárgyévre vonatkozik, és külön felhívás nélkül két egyenlő részletben kell megfizetni. A Kiíró a haszonbérlet gyakorlásának

éves díjáról a tárgyévben kettő darab számlát állít ki, amelyet a fizetési határidőket legalább 15 nappal megelőzően megküld a nyertes pályázónak. Nyertes pályázó az esedékes haszonbérleti díjat átutalással köteles megfizetni.

16. Az eljárás fordulóinak a meghatározása:

A Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a jelen pályázati eljárás vonatkozásában benyújtott pályázatok egy fordulóban kerülnek elbírálásra.

17. Vegyes rendelkezések:

17.1. A Kiíró fenntartja a jogát arra, hogy:

- a) a jelen Pályázati Felhívást a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártá előtt bármikor külön indokolás nélkül visszavonhatja. Az NFA a visszavonásról a Pályázati Felhívás közlésével megegyező helyeken és módon hirdetményt tesz közzé, továbbá a regisztrációs díjat és a pályázati biztosítékot a visszavonásról szóló hirdetmény közlésétől számított 8 napon belül valamennyi pályázó részére visszafizeti (Rendelet 8. § (2) bek., 10. § (1), (2) bek. a) pont).
- b) a pályázati eljárást a Rendeletben meghatározott esetekben (Rendelet 19. § -ában meghatározottak szerint) eredménytelennek nyilváníthatja. Az NFA az eredménytelenségről szóló döntést követően a Pályázati Felhívás közlésével megegyező helyeken és módon a hirdetményt közzéteszi, továbbá a pályázati biztosítékot visszafizeti valamennyi pályázó részére.
- c) a nyertes pályázó visszalépése esetén vagy a Rendelet 23. § (2) bekezdésében meghatározott feltételek bekövetkezése esetén a pályázati eljárás eredménye szerint a soron következő helyezettel szerződést kössön.

17.2. A Kiíró rögzíti, hogy a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek a pályázat eredményességétől függetlenül a pályázót terhelik.

A haszonbérlet gyakorlásának éves díján felül a nyertes pályázót terheli a haszonbérlet fennállásának idején valamennyi haszonbérelt földre vonatkozóan, a haszonbérelt földdel összefüggően felmerült költség, közteher, és valamennyi kapcsolódó díj, valamint illeték megfizetése.

A Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a pályázó nem igényelhet térítést az NFA-tól a pályázata elkészítéséért. A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek – a pályázat érvényességétől, illetve eredményességétől függetlenül – a pályázót terhelik.

A pályázó az NFA felhívására, a megjelölt határidőig köteles a pályázatában foglaltakat igazolni.

17.3. A haszonbérleti szerződésben rögzíteni kell a szerződés tárgyát képező földrészletek rendeltetését, továbbá azt, hogy az védett területnek, vagy vízvédelmi területnek minősül-e. Ha a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földrészlet védett területnek minősül, a szerződés elválaszthatatlan részét képezi a védett természeti területek természetvédelmi kezeléséért felelős szerv által

elkészített, a természeti állapot megőrzését vagy javítását szolgáló előírásokat tartalmazó jegyzék. Ha a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földrészlet vízvédelmi területnek minősül, a szerződésbe kell foglalni a haszonbérelő ezzel összefüggő kötelezettségeit.

- 17.4. Az NFA felhívja a pályázók figyelmét arra, hogy a birtokba lépést követő egy éven belül, majd azt követően rendszeresen ellenőrzi a pályázó pályázatában, különösen a gazdálkodási tervében tett vállalásainak teljesítését. A vállalások teljesítésének elmaradása a szerződés azonnali hatályú felbontását vonja maga után.
- 17.5. Az NFA felhívja a pályázók figyelmét arra, hogy a Rendelet 22. § (2), (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a pályázat elbírálását követően haladéktalanul, de legkésőbb öt munkanapon belül a honlapján közzéteszi a pályázati eljárás eredményét, illetve a nyertes pályázó által benyújtott pályázatot.
- 17.6. A Pályázati Felhívásban valamint a Pályázati Kiírásban, nem szabályozott kérdésekben az alábbi jogszabályok rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni:
- a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény;
 - a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. Rendelet;
 - a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv.;
 - a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény;
 - a földművesekről, a mezőgazdasági termelőszervezetekről, valamint a mezőgazdasági üzemközpontokról vezetett nyilvántartás részletes szabályairól szóló 38/2014. (II. 24.) Korm. rendelet.

18. A megkötendő szerződés tárgyát képező tulajdoni illetőség meghatározása:

A jelen Pályázati Felhívás 1. számú mellékletében meghatározottak szerint.

Budapest, 2014.10.14.



Nemzeti Földalapkezelő Szervezet
képviselésében
Nagy János
elnök

Mellékletek:

1. számú melléklet: haszonbérleti pályázati eljárás keretében meghirdetett birtoktest adatai
2. számú melléklet: A hatályos ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisból kinyomtatott, megfelelő áttekintést biztosító térképmásolat(ok).

Haszonbérleti pályázat tárgyát képező földrészletek

Megye	Település	Fekvés	Hrsz.	Állami tulajdoni hányad	Alrész jele	Művelési ág	Terület (ha)	AK	AKG	Védettség	Előíráskód	Várható birtokba lépés (év.hó.nap)
Békés	Okány	Külterület	0243/103	1/1		Szántó	2,0106	46,33				Szerződéskötést követő nap.
Békés	Okány	Külterület	0292/14	1/1		Szántó	1,0032	28,49				Szerződéskötést követő nap.
Békés	Okány	Külterület	0292/15	5006/5006		Szántó	1,8138	50,06				Szerződéskötést követő nap.
Békés	Okány	Külterület	0298/26	1/1		Legelő	2,7562	8,43	X	Natura 2000 terület		Szerződéskötést követő nap.

Terület (ha) összesen: 7,5838; AK összesen: 133,31

Éves haszonbérleti díj összege: 133,31 AK x 1250,- Ft/AK/év= 166 637,- Ft/év

Pályázati biztosíték összege: 166 637,- Ft/év kerekítve 167 000,- Ft x 10% (de, minimum 10.000 Ft) = 16 700 Ft

AKG: az „x”-el jelölt földrészletek agrár-környezetgazdálkodási célprogrammal érintettek.

Védettség: a földrészlet a Natura 2000 hálózat részét képezi és/vagy védett természeti területnek minősül.

Előíráskód: a jelölt védett földrészletre, amennyiben a természetvédelmi hatóság arról rendelkezett, a megadott előírási kód vonatkozik.

Várható birtokba lépés: a birtoktestben található földrészletek vonatkozásában a birtokba lépés várható időpontja.

A Pályázati Felhívás 2. számú térképi mellékletén a „kivett” művelési ágú területek nem szerepelnek a terület összesenben.

HU33-20933



