

**Okány Község Önkormányzati Képviselőtestületének  
13/2005 ( X.27.) ÖK. számú rendeletével módosított  
5 / 2000. ( II. 11. ) Önk. sz. . rendelete**

**a köztisztaságáról és a közterület rendjéről  
( egységes szerkezet )**

Okány Község Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. Tv. 16. §. 1. bek. pontjában kapott felhatalmazás alapján a település köztisztaságának fenntartása, közterületeinek tisztán tartása és közterületeinek használatára vonatkozóan a következő rendeletet alkotja:

1. § A rendelet hatálya Okány község közigazgatási területére terjed ki.
2. § (1) Okány Község Önkormányzata Képviselő-testülete gondoskodik
  - a) az önkormányzati közutak, valamint az ingatlanokhoz nem csatlakozó burkolt járdák (közjárdák) tisztán tartásáról, síkosság mentesítéséről és hó eltakarításáról;
  - b) a közcélú zöldterületek, továbbá az ezek körüli és az ezeken átvezető szilárd és burkolatlan gyalogjárók és sétányok tisztán tartásáról.
- 2) Az (1) bekezdésben meghatározott közszolgáltatási feladatokról Okány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal útján gondoskodik.
3. § Az ingatlan tulajdonosa (kezelője, használója) köteles gondoskodni:
  - a) az ingatlan előtti járda, továbbá a járda és a kociút közötti kiépített, vagy kiépítetlen terület gondozásáról, tisztán tartásáról, szemét- és gyommentesítéséről, hó eltakarításáról és síkosság mentesítéséről.  
Ennek során ügyelni kell arra, hogy a járda és az útburkolat ne rongálódjék meg, továbbá a terepszint változatlan maradjon;
  - b) a beépítetlen telekingatlan tisztán tartásáról és gyommentesítéséről;
  - c) a telekingatlanról a gyalogjárda és az úttest fölé nyúló ágak és bokrok megfelelő nyeséséről.
  - d) a közterületre ültetett fák gondozásáról nyeséséről, oly módon, hogy a fák ágai a járdán közlekedőket ne veszélyeztesse.
4. § (1) Okány község közterületein szemetelni vagy a közterületet más módon beszennyezni, oda engedély nélkül szemetet (építési és egyéb törmelék, kerti nyesedéket stb.) lerakni, a közterületen lévő berendezési és felszerelési tárgyat, fát vagy egyéb növényt beszennyezni, rongálni tilos.

(2) Aki bármilyen anyag szállítása vagy rakodása során a közterületet beszennyezi, köteles a szennyeződést saját költségén eltakarítani, megszüntetni. Amennyiben a szállító ennek a kötelezettségének nem tesz eleget, úgy azt a rakodás helyén az köteles elvégezni, akinek részére, illetőleg akinek érdekében a szállítás történt. Ha a közterület beszennyezője nem állapítható meg, úgy a közterületen okozott szennyeződés megszüntetéséről szilárd burkolatú utak esetében - a közterület tulajdonosának költségére - a Polgármesteri Hivatal - a hozzá beérkező jelzés után - haladéktalanul gondoskodni.

(3) Aki a közterületen - engedély nélkül - települési szilárd hulladékot rak le, köteles azt saját költségén eltávolítani. Ha a kötelezett ennek a meghatározott időn belül nem tesz eleget, az elszállításról - a kötelezett költségére - a Polgármesteri Hivatal gondoskodik. Ha a hulladékot lerakó személye nem állapítható meg, a hulladék elszállításáról a Polgármesteri Hivatal gondoskodik.

(4) Gépjármű üzemeltetése vagy karbantartása során a közterületen keletkezett szennyeződést az előidézőnek haladéktalanul meg kell szüntetnie. Ha ezen kötelezettségének nem tesz eleget, akkor a takarítás költségeit annak a részére kell megtérítenie, aki helyette a szennyeződést megszüntette. Ha a szennyeződést okozó személye nem állapítható meg, a szennyeződés megszüntetéséről a Polgármesteri Hivatal gondoskodik.

(5) A Polgármesteri Hivatal köteles az általa a közterületre kihelyezett utcai hulladékgyűjtőket karbantartani, cserélni és azokból a hulladékot szükség szerint elszállítani.

**5. § (1)** Az építést végző az építkezési területet és az építési munkálatokkal beszennyezett környéket köteles tisztán tartani.

(2) Építésnél, bontásnál vagy tatarozásnál a munkálatokat úgy kell végezni, az építési, bontási anyagokat, továbbá a kiásott földet úgy kell tárolni, hogy szálló por és egyéb szennyeződés ne képződjék.

(3) A közterület-használati engedély (hozzájárulás) lejártáig az építést végző köteles a közterületet megtisztítani.

**6. § (1.)** A piac területén keletkezett szemét és hó eltakarításáról folyamatos tisztán tartásáról a Polgármesteri Hivatal köteles gondoskodni.

(2.) Meghatározott, természetes vagy jogi személy által kizárólagosan vagy rendszeresen használt közterület tisztán tartásáról a használó, több rendszeres használó együttesen, köteles gondoskodni.

(3) A közforgalmú közúti közlekedés céljára szolgáló járművek közterületen lévő megállóhelyeinek tisztántartásáról a Polgármesteri Hivatal köteles gondoskodni.

**7. § (1)** Az ingatlan tulajdonosa (kezelője, használója) takarítási kötelezettségének naponta köteles eleget tenni

Ha a járda napközben ismét beszennyeződik, a takarítást a szükségeshez képest többször is meg kell ismételni.

(2) Beépítetlen vagy időszakosan használt ingatlanok tulajdonosa köteles a Polgármesteri Hivatalnál bejelenteni annak a személynek a nevét aki a köztisztasági feladatok ellátásáért felelős.

**8. § (1)** Az ónos esőtől, jégtől vagy hótól síkossá vált közutakon járdákon, szükség esetén, naponta többször is síkosság mentesítést kell végezni.

**9. § (1)** Hirdetményt, plakátot felragasztani csak az erre a célra kijelölt helyen szabad.

(2) Nem kijelölt helyen elhelyezett, továbbá az idejétmúlt vagy megrongálódott hirdetményt elhelyezője, az elhelyező személye ismeretének hiányában az köteles azonnal vagy a meghatározott határidőn belül eltávolítani, akinek az érdekében a kihelyezés történt.

Csapadékvíz elvezető árkokkal kapcsolatos kötelezettségek.

**10. § (1)** Az ingatlan tulajdonosa (használója) köteles gondoskodni az ingatlana előtt húzódó nyílt csapadékvíz elvezető árok rendszeres karbantartásáról, a csapadékvíz elvezető árok műtárgy (áteresz) tisztántartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról.

(2) Az ingatlan tulajdonosa (használója) köteles megakadályozni, hogy az ingatlanáról csapadékvízzel keveredve trágyalé kerüljön a nyílt csapadékvíz elvezető árokba.

(3) A csapadékvíz elvezető árokba kommunális szennyvizet juttatni tilos.

(4) Azokon a helyeken ahol az önkormányzat felújította a belterületi csapadékvíz elvezető rendszert és az átereszt az ingatlan tulajdonos (használó) karban-tartási és tisztántartási kötelezettségének elmulasztása miatt kell belvíz-védekezés alkalmával az átereszt átvágni a műtárgy (áteresz) helyreállítása az ingatlan tulajdonos (használó) kötelessége.

Közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárás

**11. §.** (1) A közterület rendeltetésétől eltérő használatához ( továbbiakban: közterület-használat ) engedély szükséges.

(2) Közterület-használati engedélyt kell beszerezni:

- a) a közterületre nyíló üzlethomlokzat ( portál ), kirakatszekrény, üzleti védőtető ( előtető ), ernyőszerkezet, hirdetőberendezés ( fényreklám ), továbbá a cég és címtábla elhelyezésére, ha az 20 cm-el túl nyúlik a közterületre;
- b) árusító és egyéb fülke ( pl: élelmiszer, cukorka, gyümölcs, virág, könyv, hírlap, árusítására szolgáló bódé ( pavilon ) elhelyezésére;
- c) üzemanyagöltő állomás elhelyezésére;
- d) önálló hirdetőberendezés, figyelmeztető és tájékoztató táblák, tartóoszlopok , alapzatos zászlórúd, kerékpártároló elhelyezésére,
- e) egyes létesítményekhez, a közút területén kívül szükséges gépjármű-várakozóhelyek céljára;
- f) .(4)
- g) alkalmi és mozgó árusításra, javító-szolgáltató tevékenységre;
- h) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezésére;
- i) kiállítás, vásár, alkalmi vásár-, sport és kulturális rendezvények, továbbá mutatványos tevékenység céljára,
- j) idényjellegű zöldség és gyümölcs árusítására.

(3) Nem kell közterület-használati engedély:

- a) a közterület építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban a közterület elfoglalásához;
- b) a közterületen, illetve az alatt vagy felett elhelyezett távközlési kábelek, egyéb nyomvonalas közművezetékek kiépítéséhez, karbantartási és hibaelhárítás érdekében végzett munkákhoz.

(5) A közterület-használat:

- a) állandó jelleggel- határidő nélkül – vagy,
- b) ideiglenes jelleggel- meghatározott időre, illetőleg feltétel bekövetkezéséig- engedélyezhető.

**12. §.** *A közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos ügyekben a polgármester jár el.* (1.)

**13. §.** (1) A közterület-használati engedélyt annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja.

(2) Az engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell:

- a, az engedély kérő nevét és állandó lakhelyét ( telephelyét ),
- b, a közterület-használat célját és időtartamát, vagy azt, hogy a közterületet állandó jelleggel kívánja használni;

- c, a közterület-használat helyét, módjának és mértékének pontos meghatározását;
- d, a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat ( pl: vállalkozói igazolvány ) ismertetését.

**14. §.** (1) Az engedély iránti kérelemhez mellékelni kell:

- a) építmények és köztárgyak elhelyezése esetén a helyszínrajz vázlatát;
  - b) önálló hirdetőberendezés elhelyezésére vonatkozó kérelem esetén a reklámhordozó méreteit, műszaki dokumentációját, statikai és látvány tervét.
- (2) Az engedély iránti kérelemhez az engedélyező hatóság felhívására be kell mutatni a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okiratot.

#### Közterület-használatra vonatkozó engedély megadása

**15. §.** (1) Az engedély megadása során figyelembe kell venni az építésügyi szabályzatot, a községrendezési tervet és a hatósági előírásokat.

- (2) Közterület-használat a 11. §. 2. bek. h. pontjában említett esetben csak az építési munka végzésének tartamára engedélyezhető.
- (3) A község Kossuth és Hunyadi utcáján közterület-használat göngyöleg üzlethelyiség előtti tárolására céljából nem engedélyezhető.
- (4) A közterület-használatra vonatkozó engedély megadása ügyében 3 napon belül döntést kell hozni.

**16. §.** *A közterület-használatra vonatkozó engedély megadása határozattal történik* (2)

#### Az engedély érvénye

**17. §.** ( 1) Az engedély

17

- a) a meghatározott idő elteltéig,
  - b) a megállapított feltétel bekövetkezéséig,
  - c) visszavonásig
- érvényes.

(2) A közterület-használati engedély érvényét veszti, ha a tevékenység folytatására jogosító okirat érvényét veszti.

## A közterület használati díj

**18. §. (1)** Az engedélyes a közterület-használatért külön rendeletben meghatározott díjat köteles fizetni.

- (2) Az engedélyes a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen lévő létesítmény üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.
- (3) A közterület-használati díjat minden esetben előre kell megfizetni a következők szerint:
  - a) éves, folyamatos használat esetén az engedély megadását követő 8 napon belül, ezt követően a tárgyév január 31-ig,
  - b) havi használat esetén az engedély megadását követő 8 napon belül
  - c) napi használat esetén az engedélyező határozat kézhezvételével egyidőben.
- (2) A létesítménnyel elfoglalt közterület nagyságának meghatározásánál a létesítmény közterületen lévő terjedelmének vízszintes vetületét kell számításba venni. Független terjedelmű közterület-használat ( pl. hirdetőtábla ) esetén a hirdetési felületet kell számításba venni.
- (3) A díjkötelezettség megállapításánál minden töredék négyzetméter teljes négyzetméterként számítandó.
- (4) Kézből történő árusítással elfoglalt közterület a fizetendő díj összege szempontjából legalább 1 m<sup>2</sup>-nek tekintendő.
- (5) Havi díjtételek alkalmazása esetén minden megkezdett hónap után az engedélyes köteles teljes havi díjat fizetni.
- (6) A közterület-használati díj adók módjára behajtható köztartozás.

**19. §. (1)** A közterület-használat közérdekből bármikor megszüntethető. Ilyen esetben az engedélyes részére- kérelmére- lehetőség szerint másutt kell a közterület-használat lehetőségét biztosítani.

- (2) Meg kell vonni az engedélyt, ha az engedélyes a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja, vagy díjfizetési kötelezettségének felszólítás ellenére sem tesz eleget.
- (3) Ha az engedély érvényét veszti, vagy visszavonásra kerül az engedélyes a saját költségén köteles az eredeti állapotot, minden kártalanítási igény nélkül helyreállítani.
- (4) Ha a közterület-használat a ( 2 ) bek. foglaltak szerint szűnik meg a már befizetett közterület-használati díjat visszakövetelni nem lehet.

szabálysértés

**20. § (1)** Szabálysértést követ el és 30000,- Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható az, aki:

- a)* nem gondoskodik az ingatlana előtti járda és a kocs út közötti kiépített vagy kiépítetlen terület gondozásáról, gyommentesítéséről [3. § *a)* pont];
- b)* nem gondoskodik a beépítetlen telekingatlan tisztán tartásáról és gyommentesítéséről [3. § *b)* pont];
- c)* nem gondoskodik a telekingatlanról a gyalogjárda és az úttest fölé nyúló ágak és bokrok megfelelő nyeséséről [3. § *c)* pont];
- d)* a közterületre ültetett fák gondozásáról nyeséséről, nem gondoskodik [3.§.d.pont ]
- e)* az építkezési területet és az építési munkálatokkal beszennyezett környéket nem tartja tisztán [5. § (1) bek.];
- f)* építésnél, bontásnál vagy tatarozásnál az építési, bontási anyagot, továbbá a kiásott földet nem az előírásoknak megfelelően tárolja [5. § (2) bek.];
- g)* a közterület-használati engedély (hozzájárulás) lejártáig a közterületet nem tisztítja meg [5. § (3) bek.];
- h)* nem teljesíti bejelentési kötelezettségét [7. § (3) bek.];
- i)* nem a kijelölt helyen elhelyezett, továbbá az idejétmúlt, vagy megrongálódott hirdetményt a meghatározott határidőn belül nem távolítja el [9. § (2) bek.];
- j)* a csapadékvíz elvezető árkokkal kapcsolatos kötelezettségét megszegi [10.§.1-3.bek. ]
- k)* közterületet engedély nélkül, vagy az engedélyében foglaltaktól eltérő módon használ.

(2).. (4)

**21. §.** E rendelet alkalmazása során:

*a) köztisztasággal összefüggő tevékenység:* az egyes ingatlanok - ezen belül különösen a lakóépületek és az emberi tartózkodásra (üdülés, pihenés, szállás stb. céljára) szolgáló más épületek, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségek és a hozzájuk tartozó területek, valamint a közterületek tisztán tartása;

*b) Közterület közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván. Egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott terület részére – az erről szóló külön szerződésben foglaltak keretei között - a közterületre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni. Közterület rendeltetése különösen: a közlekedés biztosítása (utak, terek), a pihenő és emlékhelyek kialakítása (parkok, köztéri szobrok stb.), a közművek elhelyezése. (3)*

*c) tisztán tartás:* az egyes ingatlanok és közterületek tisztítása, hó- és síkosságmentesítése, illetőleg pormentesítése;

**22. §.** A közterületen lévő csapadék víz elvezető árkok állapotának ellenőrzése céljából a Polgármesteri Hivatal évente két alkalommal ( április és szeptember hónapban ) köteles helyszíni szemlét tartani a településen. A helyszíni szemle időpontjáról a lakosságot tájékoztatni kell

**23. § (1)** Ez a rendelet kihirdetés napján lép hatályba, egyidejűleg az önkormányzat 9/1992 (IX.24.) Önk. sz. rendelete a Közterületek, parkok tisztántartásának védelméről szóló rendelete hatályát veszti.

(2 ) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Okány, 2000. február 11.

Kónya Mária sk.  
Polgármester

Macsári István sk.  
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva: 2005. november 1.

Macsári István  
jegyző

- (1) Az 5/2005 ( X.27.) ÖK. sz. rendelet 1. §. Módosította. Hatályos 2005. november 1.
- (2) Az 5/2005 ( X.27.) ÖK. sz. rendelet 2. §. Módosította. Hatályos 2005. november 1
- (3) Az 5/2005 ( X.27.) ÖK. sz. rendelet 3. §. Módosította. Hatályos 2005. november 1
- (4) Az 5/2005 ( X.27.) ÖK. sz. rendelet 4. §. Helyezte hatályon kívül 2005. november 1-től