OKÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
23/ 2000 (XII.29.) Önk. sz.
RENDELETE

(Egységes szerkezet)

a magánszemélyek kommunális adójáról

A képviselő-testület - a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva - a helyi adókról szóló többszörösen módosított 1990. évi C. törvény 1. §-ának (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján - a magánszemélyek kommunális adójáról - a következő rendeletet alkotja:

1. §

Az adókötelezettség

(1) Adókötelezettség terheli az önkormányzat illetékességi területén magánszemély tulajdonában lévő építményt (lakás, nem lakás céljára szolgáló épület), a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezőt, továbbá a beépítetlen belterületi földrészlet (telek) tulajdonosát.

2. §

Az adó alanya

(1) Az adó alanya(i) az(ok) a magánszemély(ek), aki(k) naptári év első napján
a) az építmény, telek tulajdonosa(i), a tulajdoni hányad arányában;
b) vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult(ak), amennyiben az adóköteles építményt, telket az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli;
c) az a magánszemély, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

(2) A valamennyi (rész-) tulajdonos által írásban megkötött - és az adóhatósághoz benyújtott - megállapodásban az (1) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni.

3. §

Az adókötelezettség keletkezése, megszűnése

(1) Az adókötelezettség keletkezése
a) építménytulajdon esetén:
a használatbavételi, illetve fennmaradási engedély kiadását követő év első napján, az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetén a tényleges használatbavételt követő év első napján;
b) telektulajdon esetén:
a tulajdonszerzés időpontját követő év első napján.
c) vagyoni értékű jog megszerzése esetén:

a jog megszerzését követő év első napján;

d) a nem magánszemély tulajdonában lévő lakás lakásbérleti joga esetén: a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján.

(2) Az adókötelezettség megszűnik

a) az építmény, telek elidegenítése esetén a tárgyév utolsó napján;

b) belterületi földrészlet külterületté minősítése esetén az átminősítés évének utolsó napján;

c) a nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti jogviszonya megszűnése évének utolsó napján, illetőleg a lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a félév utolsó napján

(3) Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

4. §*

Az adó mértéke

(1) Felépítménnyel(lakóház ,gazdasági épület, üzlet) rendelkező ingatlan esetén a kommunális adó mértéke 2.000.-Ft/év,

(2) Üres telek esetén a kommunális adó mértéke 1.000.-Ft/év,

5. §

Bevallás, az adó megfizetése

(1) Az adófizetésre kötelezett az adókötelezettség keletkezéséről (változásáról) az azt követő 15 napon belül köteles az adóhatósághoz bevallást benyújtani.

(2) Az (1) bekezdésben előírt adóbevallási kötelezettség teljesítését követően mindaddig nem kell újabb bevallást benyújtani, amíg az adókötelezettséget érintő változás nem következik be.

(1) Az adózó a magánszemély kommunális adóját két egyenlő részletben, az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig fizetheti meg adópótlék mentesen.

6. §

Adómentesség

Mentes az adó alól:

- a község külterületén található építmények,
- a 85. éven felüli adóalany a 85. életév betöltését követő január 1-től ***

7. §

Adómérséklés, adóelengedés **

8. §

Az adóbevétel felhasználása

(1) A befizetett adót a település infrastruktúrájának fejlesztésére kell fordítani.

9. §

Záró rendelkezések

(1) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló többszörösen módosított 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló többszörösen módosított 2003 évi XCII. törvény rendelkezései az irányadók. ****
(2) E rendelet hatályba lépésével a 20/1996 (XI.28.) Önk. sz. rendelettel módosított 9/1991 (XII.6.) Önk. sz. rendelet hatályát veszti.
(3) A korábbi rendelet alapján biztosított kedvezmények és mentességek a rendelet hatályba lépésével megszűnnek.
(4) Ez a rendelet 2001. év január hó 1. napján lép hatályba.

Okány 2000. december 29.

Kónya Mária sk
polgármester

Macsári István sk
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalás 201212.03.

Ilyés Sándor
körjegyző

- * 15/ 2012 (XII.1.) ÖK 1. §. módosította hatályos 2013. január 1-től.
- ** 15/2003 (XII.18.)KT. sz. rendelet 1. §-a helyezte hatályon kívül hatályos 2004. január 1-től
- *** a 6. §. A 7/2007 (III.1.) ÖK. sz. rendelet 2. § módosította hatályos 2007. 01. 01.-től
- **** a 9. §. 1.bek. módosította a 11/2007 (VI.28.) ÖK. sz. rendelet 1.§. hatályos 2007. június 28.

Okány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

15/2012. (XII.1.) önkormányzati rendelete

a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 23/2000. (XII.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Okány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

1.§.

A 23/2000. (XII.29.) önkormányzati rendelet 4. §-a a következők szerint módosul:

(1) Felépítménnyel(lakóház ,gazdasági épület, üzlet) rendelkező ingatlan esetén a kommunális adó mértéke 2.000.-Ft/év,

(2) Üres telek esetén a kommunális adó mértéke 1.000.-Ft/év,

2.§.

(1) A rendelet 2012. december 1. napján lép hatályba és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Okány, 2012. december 1.

Fekete Zoltán
polgármester

Ilyés Sándor
körjegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve:
Okány, 2012. december 1.

Ilyés Sándor
körjegyző